



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 189/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per la verifica topografica dei confini delle p.f. 9 e 34/1 C.C. Ragoli II, tra le località Fortini e Campo Carlo Magno.

Il giorno **31/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per la verifica topografica dei confini delle p.f. 9 e 34/1 C.C. Ragoli II, tra le località Fortini e Campo Carlo Magno.

Con la deliberazione n. 53/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, del rilievo topografico e della redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, situato sulle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, nonché sulla p.f. 47 C.C. Ragoli II, di proprietà dell'A.S.U.C. di Monclassico. La spesa complessiva derivante da tale incarico, pari a 8.087,00 €, sarà a finanziaria dai due enti in parti uguali (ossia l'A.S.U.C. di Monclassico rimborserà 4.043,50 € alla Comunità delle Regole).

Il geom. Scalfi ha consegnato i propri elaborati tecnici nei giorni scorsi (prot. 2083/2025), dunque entro il termine del 31 luglio stabilito dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 146/2025.

In occasione di tale consegna il geom. Scalfi ha evidenziato di aver riscontrato due anomalie della mappa catastale tra le località Fortini e Campo Carlo Magno, di seguito dettagliate:

- la prima in relazione al confine tra la p.f. 9 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, e la p.f. 91 C.C. Ragoli II di proprietà di Unipol Assicurazioni spa (tali immobili costituiscono il laghetto del campo di golf);
- la seconda in relazione al confine tra la p.f. 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, e la p.ed. 106 C.C. Ragoli II, di proprietà del Comune di Tre Ville (quest'ultimo immobile è costituito dall'opera di presa Nube d'Argento che alimenta l'acquedotto comunale).

Conseguentemente a tale segnalazione, accertato che dette anomalie comportano la riduzione della superficie catastale delle p.f. 9 e 34/1 C.C. Ragoli II di alcune decine di metri quadrati, si reputa opportuno affidare al medesimo professionista un incarico per verificare topograficamente quale sia l'esatto confine di tali immobili (anche in considerazione del fatto che, per entrambe le situazioni, sussiste un accordo con il proprietario confinante o con il rispettivo dante causa).

A tal fine è stato chiesto al medesimo geom. Scalfi un preventivo di parcella, pervenuto in data odierna (prot. 2169/2025) ed evidenziante il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

Qualora, a seguito di tale verifica, emergerà che la mappa catastale è errata (per una o entrambe le anomalie sopra descritte), sarà richiesta la sua rettifica al Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

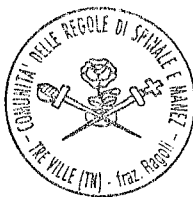
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Giacomo Scalfi della verifica topografica dei confini delle p.f. 9 e 34/1 C.C. Ragoli II, tra le località Fortini e Campo Carlo Magno, verso il corrispettivo complessivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo sopra citato (prot. 2169/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 agosto 2025: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



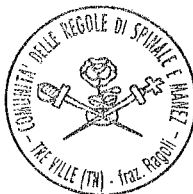
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/07/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/08/2025 al 15/08/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani