REGOLE DI SPINALE E MANEZ

ORIGINALE

DELIBERAZIONE n. 188/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: concessione ai sig.ri Nicola e Massimo Bolza, regolieri, di legname ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamilare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I.

Il giorno **31/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:
- ***Cerana Luca*, Presidente;**
- ***Simoni Cristian*, Vicepresidente;**
- ***Pretti Daniela*;**
- ***Bolza Daniele*;**
- ***Leonardi Emanuela*;**
- ***Bertolini Onorio*.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: concessione ai sig.ri Nicola e Massimo Bolza, regolieri, di legname ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamilare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I.

Con nota del 20 giugno scorso (prot. 1728/2025) i sig.ri Nicola e Massimo Bolza, regolieri, hanno chiesto la concessione di legname ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamilare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I, nell'abitato di Coltura. Detta nota è accompagnata da una relazione di calcolo del legname necessario nonché da alcuni prospetti e planimetrie di progetto dell'edificio a firma del geom. Donato Pretti, con studio a Tre Ville. Specificamente, il volume di legname complessivamente necessario per la realizzazione dell'edificio calcolato dal geom. Pretti è pari a 42,752 m^3.

Nel "Regolamento concessione legname uso interno", approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 14/1979 e modificato con la deliberazione n. 10/1994, è previsto quanto segue:

- il volume massimo di legname concedibile è pari a 1,2 m^3 per ogni 10 m^2 di superficie del tetto; peraltro, in caso di comprovate esigente tecniche o paesaggistiche è ammesso un aumento volumetrico pari al 15%;
- il prezzo del legname concesso ad uso interno è pari al 45% della stima forestale.

Dagli elaborati tecnici allegati alla nota dei sig.ri Bolza risulta che il tetto dell'edificio in parola avrà una superficie di 327,22 m^2. Peraltro, nei medesimi elaborati è prevista la realizzazione di due portici di ingresso con struttura portante in legno. Conseguentemente, sulla base della previsione regolamentare sopra citata, il volume massimo di legname concedibile risulta pari a 45,16 m^3 netti complessivi (incluso l'aumento del 15% in considerazione della previsione dei due portici in legno), dato leggermente superiore a quello richiesto dai sig.ri Bolza.
Il legname in parola potrà essere ricavato in Val Manez, sul C.C. Montagne, esclusivamente da piante di abete (sia rosso che bianco).

In merito al corrispettivo il custode forestale Tommaso Bellabarba ha indicato in 75,00 €/m^3 oltre all'i.v.a. 22% il prezzo medio attualmente praticato sul mercato locale per il legname da opera di abete con caratteristiche analoghe a quello prelevabile sul C.C. Montagne: pertanto, sulla base della previsione regolamentare sopra citata, il prezzo del legname da opera ad uso interno concedibile ai sig.ri Bolza risulta pari a 33,75 €/m^3 oltre all'i.v.a. 22%.

Sulla base di quanto esposto sopra, si ritiene opportuno accogliere la richiesta dei sig.ri Bolza concedendo a loro il legname ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamilare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I alle condizioni di seguito elencate:

a) il volume netto concedibile è stabilito in 42,752 m^3 (come richiesto dagli interessati); peraltro, al fine di evitare la sezionatura di tronchi con misure anomale, è ammessa una tolleranza in eccesso di 0,5 m^3 rispetto a tale dato;
b) il prezzo di concessione del legname è stabilito in 33,75 €/m^3, oltre all'i.v.a. 22%, da pagare con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole a seguito della misurazione;
c) il legname dovrà essere ricavato esclusivamente da piante di abete da tagliare in Val Manez (C.C. Montagne), nella località che sarà determinata dal custode forestale Tommaso Bellabarba in accordo con l'autorità forestale;
d) la misurazione del legname sarà effettuata dal custode forestale, a bordo strada o a catasta, mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% sia per l'abete rosso che per l'abete bianco); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovralunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
e) le operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname dovranno essere effettuate a cura e spese dei sig.ri Bolza e dovranno essere ultimate entro il 30 novembre 2025;
f) qualsiasi responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname sarà ad esclusivo carico dei sig.ri Bolza i quali dovranno verificare che i soggetti, anche non professionisti, che effettueranno le operazioni di taglio ed esbosco siano adeguatamente istruiti sulle procedure tecniche da adottare e sui rischi connessi a tali attività.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione delle operazioni forestali già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sig.ri Nicola e Massimo Bolza, regolieri, 42,752 m^3 netti di legname di abete ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamilare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I, stabilendo il prezzo in 33,75 €/m^3 oltre all'i.v.a. 22% e alle altre condizioni dettagliatamente elencate in premessa da a) ad f);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione delle operazioni forestali già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/07/2025**, in quanto **è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/08/2025 al 15/08/2025.**

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani