



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 186/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica della deliberazione n. 176/2025 relativa alla locazione all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative dell'ex porcellaia di Malga Fevri e delle relative aree esterne di pertinenza al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino".

Il giorno **31/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: modifica della deliberazione n. 176/2025 relativa alla locazione all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative dell'ex porcilaia di Malga Fevri e delle relative aree esterne di pertinenza al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino".

Con la deliberazione n. 176/2025 del 17 luglio scorso il Comitato Amministrativo ha deciso di locare all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative l'ex porcilaia di Malga Fevri e le relative aree esterne di pertinenza per sabato 30 agosto 2025, al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino", stabilendo il canone di locazione in 300,00 € complessivi ed approvando le ulteriori condizioni contrattuali elencate nella premessa del provvedimento.

Con nota del 28 luglio (prot. 2116/2025) detta impresa ha comunicato lo spostamento dell'evento di cui sopra a domenica 24 agosto, per ragioni organizzative.

Poiché per la nuova data non è pervenuta alcuna richiesta di utilizzo dell'edificio in parola da parte di regolieri, si ritiene opportuno modificare in tal senso la deliberazione sopra citata.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la locazione già nei prossimi giorni;

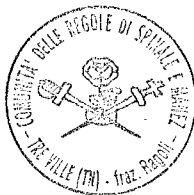
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 176/2025 locando all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative l'ex porcilaia di Malga Fevri e le relative aree esterne di pertinenza per domenica 24 agosto anziché sabato 30 agosto 2025, al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino", evidenziando che restano immutati gli altri contenuti della deliberazione sopra citata (ivi incluso il canone di locazione di 300,00 €);
2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'edificio in questione e sulle aree esterne di pertinenza limitatamente all'unico giorno della locazione, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la locazione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/07/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/08/2025 al 15/08/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani