



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 184/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 31 luglio al 10 settembre 2025 del termine di ultimazione dell'incarico affidato a F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc per la fornitura di alcuni elettrodomestici per le cucine degli appartamenti sub. 10, 13, 16 e 17 del Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 129/2025.

Il giorno **24/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 31 luglio al 10 settembre 2025 del termine di ultimazione dell'incarico affidato a F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc per la fornitura di alcuni elettrodomestici per le cucine degli appartamenti sub. 10, 13, 16 e 17 del Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 129/2025.

Nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, attualmente in corso (di cui alla delib. n. 93/2025), con la deliberazione n. 129/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'impresa F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc, con sede a Sella Giudicarie, della fornitura di quattro piani cottura ad induzione, un forno elettrico e altri accessori per le cucine degli appartamenti sub. 10, 13, 16 e 17 del medesimo edificio (inclusi la posa in opera e lo smaltimento degli elementi oggetto di sostituzione), verso il corrispettivo complessivo di 3.650,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Il termine di ultimazione dell'incarico è stato stabilito al 31 luglio prossimo.

Peraltro, poiché nei prossimi giorni in alcuni dei medesimi appartamenti saranno eseguiti i lavori da elettricista e serramentista previsti nell'ambito dell'opera di cui sopra, si reputa opportuno posticipare di alcune settimane l'installazione degli elettrodomestici e degli arredi oggetto dell'incarico affidato all'impresa F.lli Ghezzi snc. Sentita telefonicamente nei giorni scorsi, detta impresa ha concordato in merito: pertanto, si ritiene appropriato prorogare il termine finale dell'incarico dal 31 luglio al 10 settembre 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;

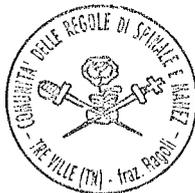
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni espone in premessa, dal 31 luglio al 10 settembre 2025 il termine di ultimazione dell'incarico affidato a F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc per la fornitura di alcuni elettrodomestici per le cucine degli appartamenti sub. 10, 13, 16 e 17 del Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 129/2025, precisando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24/07/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/07/2025 al 08/08/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani -