



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 176/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: locazione all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative dell'ex porcilaia di Malga Fevri e delle relative aree esterne di pertinenza per sabato 30 agosto 2025, al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino".

Il giorno **17/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: locazione all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative dell'ex porcilaia di Malga Fevri e delle relative aree esterne di pertinenza per sabato 30 agosto 2025, al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino".

Con nota del 4 luglio scorso (prot. 1914/2024) l'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative, agenzia pubblicitaria con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio, ha chiesto la locazione dell'ex porcilaia di Malga Fevri (p.ed. 134 C.C. Ragoli II) e delle relative aree esterne di pertinenza per sabato 30 agosto 2025, al fine di organizzare l'evento promozionale "Gusto Alpino" consistente in un pranzo gourmet, su invito (al massimo quaranta partecipanti), da allestire in collaborazione con alcune aziende di ristorazione di Madonna di Campiglio.

Considerato che l'edificio in questione è utilizzato solo episodicamente dai regolieri quale bivacco o per organizzare momenti conviviali privati e che per la data sopra indicata non è pervenuta alcuna richiesta di utilizzo, si ritiene opportuno accogliere la richiesta sopra indicata alle seguenti condizioni:

- a) il periodo locativo sarà limitato a sabato 30 agosto 2025;
- b) il canone di locazione è stabilito in 300,00 € e dovrà essere pagato entro il 20 agosto 2025 con bonifico sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- c) l'edificio e le aree esterne di pertinenza dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'organizzazione dell'evento promozionale sopra descritto;
- d) l'edificio e le aree esterne di pertinenza non potranno essere sublocati e la locazione non potrà essere ceduta a terzi;
- e) al termine della locazione l'edificio e le aree esterne di pertinenza dovranno essere riconsegnati alla Comunità delle Regole liberi da cose della conduttrice o di terzi;
- f) la conduttrice sarà ritenuta responsabile di eventuali danni arrecati all'edificio e alle aree esterne di pertinenza per colpa propria o dei terzi che parteciperanno (a qualsiasi titolo) all'evento promozionale di cui sopra;
- g) la conduttrice risponderà direttamente a terzi di eventuali danni a questi arrecati in ragione dell'utilizzo dell'edificio e delle aree esterne di pertinenza;
- h) la locazione non sarà soggetta a registrazione, in quanto il periodo contrattuale è inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda di cui al D.P.R. 131/1986), e sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte della conduttrice.

Al fine di detta locazione risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sull'edificio e sulle relative aree esterne di pertinenza, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005: peraltro, detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T. (competente in materia, come da nota prot. 1847/2025), in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la locazione già nei prossimi giorni;

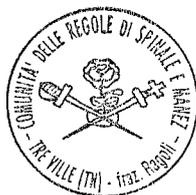
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Sansoni Gaia – GaiaCreative l'ex porcilaia di Malga Fevri e le relative aree esterne di pertinenza per sabato 30 agosto 2025, al fine dell'organizzazione dell'evento promozionale "Gusto Alpino", stabilendo il canone di locazione in 300,00 € complessivi ed approvando le ulteriori condizioni contrattuali elencate in premessa;
2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'edificio in questione e sulle aree esterne di pertinenza limitatamente all'unico giorno della locazione, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Libro Fondiario e Catasto della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria della formalizzazione della locazione e l'Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la locazione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/07/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/07/2025 al 01/08/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani