



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 174/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a Biasi Legno srl, con la modalità "a catasta", del legname da opera derivante dall'intervento di miglioramento ambientale a fini faunistici e venatori del pascolo di Malga Fevri in località Stanga.

Il giorno **17/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a Biasi Legno srl, con la modalità “a catasta”, del legname da opera derivante dall'intervento di miglioramento ambientale a fini faunistici e venatori del pascolo di Malga Fevri in località Stanga.

Con la deliberazione n. 154/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un intervento di miglioramento ambientale a fini faunistici e venatori del pascolo di Malga Fevri in località Stanga, consistente nel taglio di alcune piante di abete rosso, con asportazione di tutto il materiale legnoso derivante, in modo da migliorare l'habitat di caprioli, cervi e camosci nonché dei galli forcelli. Tali operazioni forestali sono state effettuate il 27 giugno scorso da alcuni regolieri cacciatori delle Riserve di Ragoli, Montagne e Preore.

Tra il 27 giugno ed il 4 luglio scorsi tutto il materiale legnoso derivante da tale intervento è stato trasportato con un elicottero dal luogo dell'abbattimento all'area esterna alla stazione di monte della seggiovia Boch Express e lì ammassato (attività effettuate da Elicampiglio srl, di cui alle deliberazioni n. 154/2025 e 160/2025).

Nei giorni scorsi il custode forestale Fausto Cerana ha stimato il volume del legname da opera in parola in circa 11 m³ netti (al lordo della corteccia). Per la vendita di tale materiale è stata chiesta un'offerta all'impresa Biasi Legno srl, impresa con sede a Predaia già attualmente impegnata in zona per operazioni forestali nell'ambito di un paio di cantieri di Funivie di Madonna di Campiglio spa (allargamento della pista da sci Poza Vecia e sostituzione dell'impianto di risalita Nube d'Argento). Detta impresa, con nota del 14 luglio scorso (prot. 2023/2025) ha offerto il prezzo di 105,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, importo valutato dal medesimo custode forestale Cerana come più che adeguato alle caratteristiche qualitative e quantitative del materiale legnoso. Conseguentemente, si ritiene opportuno vendere “a catasta” a Biasi Legno srl il legname da opera in parola alle condizioni di seguito elencate:

- a) prezzo di 105,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il tutto legname da opera, in assortimento unico (ossia non sarà considerata alcuna “seconda scelta”);
- b) la misurazione del legname sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
- c) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- d) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell'acquirente in relazione all'esecuzione della compravendita;
- e) cessione gratuita alla medesima impresa del materiale legnoso privo di valore commerciale (ramaglie, cortecce, cimali, segatura, etc.) derivante dalla sramatura e dalla sezionatura del legname da opera, essendo privo di valore commerciale (in considerazione della localizzazione, della modesta quantità e della scarsa qualità): peraltro, tale materiale dovrà essere asportato a cura e spese dell'impresa in quanto attualmente è depositato su parte del pascolo di Malga Boch;
- f) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 31 luglio 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Biasi Legno srl con la modalità "a catasta" il legname da opera derivante dall'intervento di miglioramento ambientale a fini faunistici e venatori del pascolo di Malga Fevri in località Stanga, effettuato nelle scorse settimane, al prezzo di 105,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (di cui all'offerta prot. 2023/2025) e alle ulteriori condizioni elencate in premessa da a) ad f), precisando che la compravendita sarà formalizzata con la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa acquirente;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/07/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/07/2025 al 01/08/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani