



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 168/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: realizzazione di una stazione di ricarica per e-bike all'esterno dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **10/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: realizzazione di una stazione di ricarica per e-bike all'esterno dell'Albergo Ristorante Dosson.

Considerato il notevole successo commerciale delle e-bike e riscontrato che queste sono sempre più utilizzate dai turisti anche sulle strade e sentieri circostanti Madonna di Campiglio, si ritiene opportuno realizzare all'esterno dell'Albergo Ristorante Dosson, sulla cima del Monte Spinale, una stazione di ricarica per le batterie di detti mezzi, reputandolo un ottimo servizio a favore dei clienti della struttura. Il medesimo intervento è stato realizzato tra il 2020 ed il 2021 presso gli altri esercizi ricettivi e di ristorazione della Comunità delle Regole (di cui alle delib. n. 155/2020, 127/2021 e 128/2021).

A tal fine, in collaborazione con alcune imprese specializzate, è stata elaborata una soluzione tecnica per la nuova stazione di ricarica, includente:

- una struttura portabici in legno, per la cui realizzazione è stato chiesto un preventivo a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas, con sede a Sella Giudicarie; detto preventivo (prot. 1810/2025), evidenzia la spesa complessiva di 875,00 €, oltre all'i.v.a. 22%;
- una struttura in lamiera corten per il posizionamento dei caricabatterie, per la cui realizzazione è stato chiesto un preventivo a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl, con sede a Comano Terme; detto preventivo (prot. 1756/2025), evidenzia la spesa complessiva di 3.050,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- l'impianto elettrico di connessione tra il quadro generale dell'edificio e la stazione di ricarica, inclusa la certificazione di conformità, per la cui realizzazione è stato chiesto un preventivo a Ecoenerg srl, con sede a Borgo Chiese; detto preventivo (prot. 1964/2025), evidenzia la spesa complessiva di 1.880,00 € oltre all'i.v.a. 22%.
- i caricabatterie per e-bike delle due marche commercialmente più diffuse, per la cui fornitura è stato chiesto un preventivo a Heidi – The Bike Shop di Alessio Brunelli, con sede a Madruzzo; detto preventivo (prot. 1753/2025), evidenzia la spesa complessiva di 354,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Pertanto, la spesa complessiva derivante dalla realizzazione della nuova stazione di ricarica per e-bike è pari a 6.159,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;

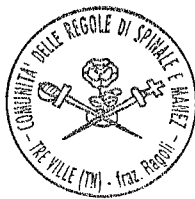
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di realizzare, per le motivazioni esposte in premessa, una stazione di ricarica per e-bike all'esterno dell'Albergo Ristorante Dosson affidando gli incarichi di seguito elencati, evidenziando che la spesa complessiva derivante è pari a 6.159,00 € oltre all'i.v.a. 22%:
 - a) a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas la fornitura di una struttura portabici in legno verso il corrispettivo di 875,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1810/2025), che si approva;
 - b) a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl la fornitura di una struttura in lamiera corten per il posizionamento dei caricabatterie verso il corrispettivo di 3.050,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1756/2025), che si approva;
 - c) ad Ecoenerg srl i lavori da elettricista relativi all'impianto elettrico di connessione tra il quadro generale dell'edificio e la stazione di ricarica, inclusa la certificazione di conformità, verso il corrispettivo di 1.880,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1964/2025), che si approva;
 - d) ad Heidi – The Bike Shop di Alessio Brunelli la fornitura dei caricabatterie per e-bike delle due marche commercialmente più diffuse verso il corrispettivo di 354,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1753/2025), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per ciascun incarico sopra affidato:
 - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico dovrà essere completato entro il 5 agosto 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa appaltatrice sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



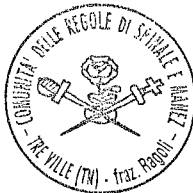
Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10/07/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15/07/2025 al 25/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani