



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 167/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Ecoenerg srl per la riparazione del sistema domotico di illuminazione e di alcuni faretto a servizio della sala ristorante self service dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **10/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Ecoenerg srl per la riparazione del sistema domotico di illuminazione e di alcuni faretti a servizio della sala ristorante self service dell'Albergo Ristorante Dosson.

Nei giorni scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C, affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha comunicato il guasto del sistema domotico di illuminazione nonché di alcuni faretti a led a servizio della sala ristorante self service. Poiché la riparazione di tali apparecchiature è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 10 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 31 maggio 2022, è stato chiesto un sopralluogo ed un preventivo di spesa ad Ecoenerg srl, impresa con sede a Borgo Chiese che nel 2017 ha realizzato tutti gli impianti elettrici ed elettronici dell'edificio.

A seguito di detto sopralluogo, l'impresa ha comunicato che sia il sistema domotico che i faretti sono stati danneggiati da uno sbalzo della tensione elettrica, verosimilmente causato da un fulmine caduto nei pressi dell'edificio. La spesa complessiva per la riparazione di tali apparecchiature è stata quantificata in 2.350,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1963/2025).

In considerazione della probabile causa dei guasti, sopra indicata, in data odierna il danno è stato denunciato a Generali Italia spa, tramite Assicura Broker srl, nell'ambito della polizza assicurativa all risks (danni agli edifici e al loro contenuto, di cui alla delib. n. 260/2024).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Ecoenerg srl della riparazione del sistema domotico di illuminazione e di alcuni faretti a servizio della sala ristorante self service dell'Albergo Ristorante Dosson verso il corrispettivo complessivo di 2.350,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1963/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 18 luglio 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della

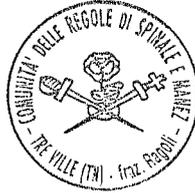
pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10/07/2025**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15/07/2025 al 25/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani