



**DELIBERAZIONE n. 163/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Corriere Beccari di Beccari Antonio e C. snc per la fornitura straordinaria di pellet da riscaldamento per l'esercizio rurale Pra de la Casa.

Il giorno **03/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela e Bolza Daniele (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Corriere Beccari di Beccari Antonio e C. snc per la fornitura straordinaria di pellet da riscaldamento per l'esercizio rurale Pra de la Casa.

Nei mesi scorsi è stata accertata la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria della botola del serbatoio del pellet che alimenta la centrale termica dell'edificio, in quanto l'isolazione presente risulta deteriorata in alcuni punti. Poiché tale manutenzione straordinaria è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 10 dicembre 2021, con la deliberazione n. 134/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato Isolchini srl, con sede a Predaia, della posa di una guaina isolante a copertura di tale botola verso il corrispettivo di 2.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Detti lavori sono stati realizzati nei giorni scorsi e, in tale occasione, è emerso che gran parte del pellet contenuto nel serbatoio, per circa 4,5 t, è divenuta utilizzabile a causa di infiltrazioni di acqua avvenute nei mesi scorsi. Poiché tale materiale era stato acquistato dall'affittuario dell'azienda, sig. Matteo Ciaghi, lo stesso ha chiesto alla Comunità delle Regole l'acquisto della medesima quantità di pellet (nota del 26 giugno scorso, prot. 1790/2025).

Riconoscendo pienamente la correttezza di tale richiesta, nei giorni scorsi è stato chiesto a Corriere Beccari di Beccari Antonio e C. snc, con sede a Tione di Trento, un preventivo per la fornitura straordinaria di 4,5 t di pellet: detto preventivo, pervenuto il 2 luglio scorso (prot. 1864/2025) evidenzia il corrispettivo di 280,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%. Pertanto, la spesa complessiva derivante da tale fornitura risulta pari a 1.260,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Corriere Beccari di Beccari Antonio e C. snc della fornitura straordinaria di 4,5 t di pellet da riscaldamento per l'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 280,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1864/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 luglio 2025 previo accordo con l'affittuario dell'esercizio rurale: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



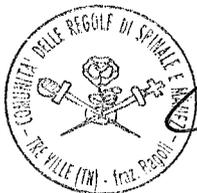
**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03/07/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04/07/2025 al 14/07/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani