



**DELIBERAZIONE n. 161/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Climapiù srl per il servizio di manutenzione periodica delle due caldaie del Centro Commerciale di Palù per il periodo 11 luglio 2025 – 10 luglio 2030.

Il giorno **03/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela e Bolza Daniele (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Climapiù srl per il servizio di manutenzione periodica delle due caldaie del Centro Commerciale di Palù per il periodo 11 luglio 2025 – 10 luglio 2030.

Il 10 luglio prossimo cesserà l'efficacia dell'incarico di servizio per la manutenzione periodica delle due caldaie a gasolio situate nella centrale termica del Centro Commerciale di Palù affidato a Climapiù srl, con sede a Tione di Trento (delib. n. 153/2021). In tale servizio sono incluse le attività di seguito indicate:

- pulizia con revisione generale dei due bruciatori;
- pulizia delle due caldaie;
- messa a punto con regolazione delle apparecchiature di centrale;
- controllo dello stato di funzionamento ed analisi della combustione con taratura dei bruciatori;
- compilazione con aggiornamento del libretto di centrale;
- verifica della canna fumaria;
- sostituzione degli ugelli dei bruciatori.

Poiché nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio attualmente in corso (di cui alla delib. n. 93/2025) non è prevista la sostituzione di tali caldaie, nei giorni scorsi è stato chiesto alla medesima impresa un preventivo di spesa per il rinnovo del servizio per il periodo 11 luglio 2025 – 10 luglio 2030 (cinque anni). Detto preventivo, pervenuto il 24 giugno scorso (prot. 1767/2025), evidenzia il corrispettivo annuo di 550,00 € oltre all'i.v.a. 22%, con un aumento di circa il 15% rispetto alla spesa annua del quadriennio 2021 – 2025, pari a 480,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Nel servizio in parola non sono incluse le manutenzioni straordinarie né il controllo del livello del combustibile.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale del servizio;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Climapiù srl del servizio di manutenzione periodica delle due caldaie del Centro Commerciale di Palù per il periodo 11 luglio 2025 – 10 luglio 2030 verso il corrispettivo annuo di 550,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1767/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato a cadenza annuale posticipata, entro trenta giorni dall'emissione della fattura dell'annualità di riferimento;

- l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
- 2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
- 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale del servizio;
- 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03/07/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04/07/2025 al 14/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani