



**DELIBERAZIONE n. 159/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.geol. Giuliano Lorenzetti per l'elaborazione della relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori di costruzione della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **03/07/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela e Bolza Daniele (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.geol. Giuliano Lorenzetti per l'elaborazione della relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori di costruzione della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Con la deliberazione n. 150/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'ing. Mauro Masé della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, da realizzare in località Campo Carlo Magno ed alimentata dagli acquedotti dei Comuni di Tre Ville e di Pinzolo, verso il corrispettivo di 15.396,05 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%. In tale nuovo manufatto troveranno posto:

- due pompe ad azionamento elettrico e controllo remoto;
- il serbatoio di caricamento;
- il collegamento con l'opera di presa Nube d'Argento;
- il collegamento con l'acquedotto del Comune di Pinzolo.

Per tale progettazione è indispensabile incaricare un professionista specializzato di elaborare la relazione geologica e geotecnica sull'area interessata dai lavori. Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto al dott.geol. Giuliano Lorenzetti, con studio a Pinzolo, un preventivo di parcella per tale attività tecnica: detto preventivo, pervenuto il 30 giugno scorso (prot. 1812/2025), evidenzia il corrispettivo di 2.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (con un ribasso del 31% circa rispetto alle tariffe professionali).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al professionista l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

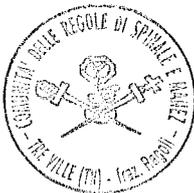
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.geol. Giuliano Lorenzetti dell'elaborazione della relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori di costruzione della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli verso il corrispettivo di 2.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1812/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sopra indicato resterà immutato (anche in caso di aumento dell'importo dei lavori rispetto a quello considerato nell'elaborazione del preventivo), fatti salvi i casi eccezionali che dovranno essere approvati come tali dal Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole;

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della consegna degli elaborati tecnici;
 - gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati entro il 14 agosto 2025: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati sia in formato digitale originario (file .dwg, .doc, etc.) che in formato cartaceo (una copia oltre a quelle necessarie per le autorizzazioni);
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al professionista l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



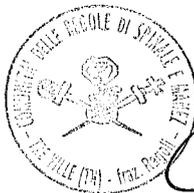
Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03/07/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04/07/2025 al 14/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani