



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 153/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Ezio Bolza di un lotto di legna da ardere di faggio già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa.

Il giorno **26/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Ezio Bolza di un lotto di legna da ardere di faggio già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa.

Con la deliberazione n. 135/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un'asta riservata ai regolieri per la vendita di un lotto di legna da ardere di faggio di 10,103 t già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa sulla base degli indirizzi elencati nella premessa del provvedimento, tra cui il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 500,00 € complessivi oltre all'i.v.a. 22%.

L'avviso dell'asta è stato pubblicato il 17 giugno scorso (prot. 1679/2025) sul sito internet istituzionale nonché agli albi e alle banche per avvisi disponibili sul territorio del Comune di Tre Ville.

Entro le 12.00 del 24 giugno scorso, termine indicato nell'avviso dell'asta, sono state presentate tre offerte delle quali la più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella del sig. Ezio Bolza, regoliere di Ragoli, il quale ha offerto il prezzo complessivo di 760,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1752/2025).

Le altre condizioni della compravendita stabilite con la deliberazione sopra citata sono le seguenti:

- a) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia della presente deliberazione, senza spese per l'acquirente;
- b) il prezzo della compravendita dovrà essere pagato interamente prima dell'asporto della legna, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- c) il trasporto della legna dovrà avvenire a cura e spese dell'acquirente;
- d) la legna dovrà essere asportata entro il 10 luglio 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Ezio Bolza un lotto di legna da ardere di faggio di 10,103 t già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa verso il corrispettivo complessivo di 760,00 € oltre all'i.v.a. 22%, offerto dall'acquirente (prot. 1752/2025) nell'asta riservata ai regolieri di cui in premessa (avviso prot. 1679/2025), e con le altre condizioni contrattuali sopra elencate stabilite con la deliberazione n. 135/2025;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di chiedere all'acquirente la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione nonché il pagamento del corrispettivo della compravendita;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della

L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;

4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/07/2025 al 11/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani