



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 150/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico all'ing. Mauro Masè per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, alimentata dagli acquedotti dei Comuni di Tre Ville e di Pinzolo.

Il giorno **26/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico all'ing. Mauro Masè per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, alimentata dagli acquedotti dei Comuni di Tre Ville e di Pinzolo.

Il serbatoio idrico situato in località Montagnoli, destinato a servizio degli edifici inclusi nell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, è approvvigionato nel seguente modo:

- durante la stagione estiva:
  - a) normalmente mediante l'acquedotto Orti della Regina, di proprietà della Comunità delle Regole e gestito dalla stessa;
  - b) in caso di scarsità dell'acqua proveniente dall'acquedotto Orti della Regina, mediante il pompaggio dell'acqua della sorgente Nube d'Argento (in concessione al Comune di Tre Ville), la cui opera di presa è situata in località Campo Carlo Magno (a lato della strada "Poza Vecia");
  - c) in caso di scarsità dell'acqua proveniente sia dall'acquedotto Orti della Regina che dalla sorgente Nube d'Argento, con l'acqua proveniente dall'acquedotto del Comune di Pinzolo tramite un collegamento all'opera di presa Nube d'Argento ed il successivo pompaggio al serbatoio Montagnoli;

➤ durante la stagione invernale con le medesime modalità sopra indicate alle lett. b) e c).

La collocazione della stazione di pompaggio dell'acqua della sorgente Nube d'Argento all'interno dell'opera di presa di proprietà del Comune di Tre Ville (p.ed. 106 C.C. Ragoli II) era stata concordata nel 1984 tra la Comunità delle Regole ed il Comune di Ragoli.

Parimenti, il collegamento diretto tra l'acquedotto del Comune di Pinzolo e la stazione di pompaggio è stato autorizzato nel 2009 dal Consiglio Comunale di Pinzolo con la deliberazione n. 5/2009 (prot. 349/2009).

Nei mesi scorsi, nell'ambito dell'iter amministrativo di rinnovo della concessione a derivare acqua dalla sorgente Orti della Regina, l'Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche ed Energetiche della Provincia Autonoma di Trento (APRIE) ha evidenziato alla Comunità delle Regole, al Comune di Tre Ville ed al Comune di Pinzolo l'impossibilità di mantenere all'interno dell'opera di presa Nube d'Argento sia la stazione di pompaggio che il collegamento con l'acquedotto del Comune di Pinzolo, in quanto si tratta di impianti di esclusiva competenza della Comunità delle Regole e che potrebbero interferire con la regolarità della gestione dell'acquedotto del Comune di Tre Ville (nota prot. 700/2025).

Conseguentemente, a seguito di un paio di incontri tra alcuni degli enti coinvolti, la Comunità delle Regole ha proposto di realizzare, a proprie cura e spese, una nuova stazione di pompaggio sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II (di sua proprietà), nei pressi dell'opera di presa Nube d'Argento; specificamente, nel nuovo manufatto troverebbero posto:

- due pompe ad azionamento elettrico e controllo remoto (due per garantire la copertura di eventuali disservizi);
- il serbatoio di caricamento;
- il collegamento con l'opera di presa Nube d'Argento;
- il collegamento con l'acquedotto del Comune di Pinzolo.

Tale proposta è stata fatta propria dal Comune di Tre Ville (nota prot. 993/2025) ed accettata dall'APRIE (nota prot. 1500/2025) e dal Comune di Pinzolo (nota prot. 1652/2025).

Parallelamente alla realizzazione del nuovo manufatto il Comune di Tre Ville e la Comunità delle Regole dovranno stipulare un nuovo accordo concernente la derivazione dell'acqua direttamente dall'opera di presa della sorgente.

Al fine della progettazione del nuovo manufatto nei giorni scorsi è stato chiesto all'ing. Mauro Masè, con studio a Tione di Trento, un preventivo di parcella per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE): detto preventivo, pervenuto il 23 giugno scorso (prot. 1746/2025), evidenzia il corrispettivo di 15.396,05 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (con un ribasso del 25% rispetto alle tariffe professionali).

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al professionista l’esecuzione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l’ing. Mauro Masè della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) della nuova stazione di pompaggio idrico a servizio del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, alimentata dagli acquedotti dei Comuni di Tre Ville e di Pinzolo, verso il corrispettivo di 15.396,05 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1746/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
  - il corrispettivo sopra indicato resterà immutato (anche in caso di aumento dell’importo dei lavori rispetto a quello considerato nell’elaborazione del preventivo), fatti salvi i casi eccezionali che dovranno essere approvati come tali dal Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole;
  - il corrispettivo sarà pagato in due rate come di seguito precisato:
    - un acconto pari al 70% dell’importo contrattuale a seguito della consegna del PFTE completo;
    - il saldo a seguito dell’ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie;
  - il PFTE dovrà essere consegnato entro il 31 agosto 2025; in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €;
  - gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati sia in formato digitale originario (file .dwg, .doc, etc.) che in formato cartaceo (una copia oltre a quelle necessarie per le autorizzazioni);
  - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al professionista l’esecuzione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



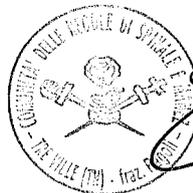
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/07/2025 al 11/07/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani