



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 146/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 30 giugno al 31 luglio 2025 del termine di ultimazione dell'incarico affidato al geom. Giacomo Scalfi per il rilievo topografico e la redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, di cui alla deliberazione n. 53/2025.

Il giorno **19/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian, Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 30 giugno al 31 luglio 2025 del termine di ultimazione dell'incarico affidato al geom. Giacomo Scalfi per il rilievo topografico e la redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, di cui alla deliberazione n. 53/2025.

Con la deliberazione n. 53/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Giacomo Scalfi del rilievo topografico e della redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà (sul C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo complessivo di 7.700,00 € oltre a contributo previdenziale (5%), imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione dell'i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), stabilendo il 30 giugno 2025 quale termine per l'ultimazione dell'incarico.

Tra maggio e giugno scorsi il geom. Scalfi ha effettuato il rilievo in parola ed attualmente sta confrontando la situazione reale con quella rappresentata nella mappa catastale: peraltro, in tale fase sono emerse alcune criticità connesse al confine tra la p.f. 8 C.C. Ragoli II (di proprietà della Comunità delle Regole) e le p.ed. 223 e p.f. 88/1 C.C. Ragoli II (di proprietà di un fondo di investimento incluso nel gruppo societario UnipolSAI Assicurazioni spa), per le quali sono necessari alcuni approfondimenti tecnici catastali.

Conseguentemente, con nota di data odierna (prot. 1700/2025) il geom. Scalfi ha chiesto la proroga dal 30 giugno al 31 luglio 2025 del termine di ultimazione dell'incarico.

Considerata la motivazione indicata dal professionista e la brevità della proroga, si ritiene opportuno accogliere la richiesta.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione al professionista già nei prossimi giorni;

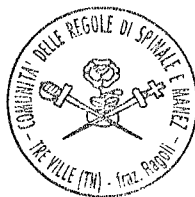
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30 giugno al 31 luglio 2025 il termine di ultimazione dell'incarico affidato al geom. Giacomo Scalfi per il rilievo topografico e la redazione del tipo di frazionamento relativi al tratto di strada compreso tra il parcheggio in località Fortini ed il bivio per Malga Mondifrà, di cui alla deliberazione n. 53/2025, precisando che restano invariati tutti gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione al professionista già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



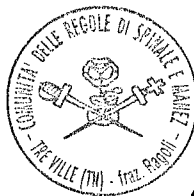
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19/06/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24/06/2025 al 04/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani