

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 144/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: pagamento al Comune di Tre Ville del contributo di costruzione al fine del rilascio del permesso di costruire relativo alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Il giorno **19/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: pagamento al Comune di Tre Ville del contributo di costruzione al fine del rilascio del permesso di costruire relativo alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa.

Con la deliberazione n. 12/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa (p.ed. 159 C.C. Ragoli II), predisposto dal dott.arch. Roberto Paoli dello studio tecnico associato Nexus!, con sede a Rovereto (prot. 3708/2018), evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 €, di cui 283.728,87 € per lavori e 146.271,13 € per somme a disposizione. Con il medesimo provvedimento il dott.arch. Paoli è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori. Successivamente, con le deliberazioni n. 201/2020, 256/2020 e 93/2024 il Comitato Amministrativo ha affidato vari incarichi tecnici necessari per la progettazione dei lavori.

Con la deliberazione n. 368/2024 del 28 marzo 2024 la Giunta Provinciale ha autorizzato definitivamente l'opera in parola, in deroga alle norme di attuazione del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta ai sensi degli art. 95 e 97 della L.P. 15/2015 (prot. 794/2024). Conseguentemente, nell'aprile 2024 è stato chiesto al Comune di Tre Ville il rilascio del permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015.

Inoltre, tra l'estate e l'autunno 2024 sono stati effettuati alcuni approfondimenti tecnici connessi alla modifica progettuale dell'impianto di smaltimento delle acque reflue dell'edificio (di cui alle delib. n. 93/2024, 188/2024 e 221/2024), conclusi con l'autorizzazione unica territoriale dell'Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente della P.A.T. n. 493 del 13 novembre 2024 (prot. 2931/2024).

In riscontro alla domanda di permesso di costruire in deroga, con nota pervenuta il 12 febbraio 2025 (prot. 357/2025) il Comune di Tre Ville ha quantificato il contributo di costruzione relativo ai lavori in parola, ai sensi dell'art. 89, c. 1, della L.P. 15/2015, in 9.997,55 €, importo confermato dal Comune con nota del 14 aprile scorso (prot. 927/2025). Pertanto, per il rilascio del permesso di costruire relativo all'opera in oggetto è necessario pagare al Comune detto importo (mentre sono già stati pagati i diritti di segreteria relativi al medesimo provvedimento, di cui alla delib. n. 180/2024).

A seguito di ciò, i lavori in parola dovranno essere iniziati entro due anni dalla data del permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro cinque anni dal loro inizio, ai sensi dell'art. 83, c. 3, della L.P. 15/2015.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di pagare al Comune di Tre Ville, per le motivazioni esposte in premessa, 9.997,55 € quale contributo di costruzione al fine del rilascio del permesso di costruire relativo alla ristrutturazione dell'edificio residenziale in località Pra de la Casa (p.ed. 159 C.C. Ragoli II),

evidenziando che i lavori in parola dovranno essere iniziati entro due anni dalla data del permesso di costruire;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento di cui sopra e delle relative registrazioni contabili;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/07/2025**, in quanto **non è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24/06/2025 al 04/07/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani