



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 143/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** modifica della deliberazione n. 125/2025 in merito al subaffitto di Malga Fevri dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice all'impresa agricola Collini Francesca.

Il giorno **19/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica della deliberazione n. 125/2025 in merito al subaffitto di Malga Fevri dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice all'impresa agricola Collini Francesca.

Con la deliberazione n. 125/2025 del 5 giugno scorso il Comitato Amministrativo ha preso atto del subaffitto di Malga Fevri dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice all'impresa agricola Collini Francesca (entrambe imprese con sede a Pinzolo ed iscritte nella sezione prima dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole - A.P.I.A.). La possibilità di subaffittare l'intero compendio immobiliare e mobiliare della malga è specificamente prevista a favore dell'affittuaria all'art. 8 del contratto stipulato il 28 novembre 2024 (prot. 3072/2024). Peraltro, con non nota del 16 giugno scorso (prot. 1675/2025) l'affittuaria ha precisato che tale subaffitto è efficace già dal 12 maggio scorso mentre nella deliberazione sopra citata è stato erroneamente indicato che "verosimilmente tale subaffitto avrà efficacia dal 10 giugno prossimo".

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione all'affittuaria già nei prossimi giorni;

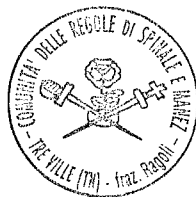
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di modificare la deliberazione n. 125/2025 prendendo atto che l'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice ha subaffittato Malga Fevri all'impresa agricola Collini Francesca con efficacia dal 12 maggio 2025, ai sensi dell'art. 8 del contratto di affitto (prot. 3072/2024), come precisato dall'affittuaria con la nota sopra citata (prot. 1675/2025);
2. di evidenziare che restano invariate tutte le condizioni di esecuzione del contratto di affitto nonché le ulteriori disposizioni stabilite con la deliberazione n. 125/2025;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di richiedere all'affittuaria una copia del contratto di subaffitto;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione all'affittuaria già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



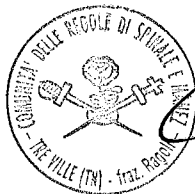
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19/06/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24/06/2025 al 04/07/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani,