



**DELIBERAZIONE n. 141/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** integrazione della vendita con la modalità “a catasta” a Fellin Egidio Legnami del legname da opera compreso nel lotto “Allargamento pista Pozza” (progetti di taglio n. 320/2025/2 e suppletivo n. 320/2025/4), di cui alla deliberazione n. 107/2025.

Il giorno **19/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** integrazione della vendita con la modalità “a catasta” a Fellin Egidio Legnami del legname da opera compreso nel lotto “Allargamento pista Poza Vecia” (progetti di taglio n. 320/2025/2 e suppletivo n. 320/2025/4), di cui alla deliberazione n. 107/2025.

A seguito di un sondaggio commerciale tra più imprese specializzate, con la deliberazione n. 107/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere con la modalità “a catasta” a Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (TN), il legname da opera derivante dai lavori di allargamento della pista da sci “Poza Vecia”, in corso di esecuzione da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa. Peraltro, tale compravendita ha riguardato esclusivamente il legname da opera ricavato dal taglio delle piante situate al di fuori del territorio del Parco Naturale Adamello Brenta.

Il prezzo del legname da opera di “prima scelta” è stato stabilito in 120,69 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% (come da offerta in gara dall’acquirente) e le ulteriori condizioni di vendita sono state così definite:

- a) prezzo di 60,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “seconda scelta”, essendo tale quello con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
  - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l’acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
  - tronco composto da due o più fusti;
  - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
  - tronco derivante da pianta secca in piedi;
  - tronco con fibratura elicoidale;
- b) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l’abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
- c) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell’asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l’asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- d) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell’acquirente in relazione all’esecuzione della compravendita;
- e) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 30 giugno 2025.

Il materiale legnoso oggetto di taglio è stato definito dall’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. nel progetto di taglio n. 320/2025/2 (prot. 1482/2025, lotto denominato “Allargamento pista Poza Vecia”) e nel relativo suppletivo n. 320/2025/4 (prot. 1651/2025): specificamente, con tali documenti il volume del legname da opera (interamente di abete rosso) è stato previsto in 487 m<sup>3</sup> complessivi (al lordo della corteccia). Peraltro, il taglio delle piante era stato autorizzato dal Servizio Foreste della P.A.T. già precedentemente a tali progetti di taglio, nell’ambito della procedura autorizzativa dei lavori di allargamento della pista da sci (determinazione dirigenziale n. 3339/2025).

Il materiale legnoso venduto a Fellin Egidio Legnami srl è stato accatastato nelle scorse settimane nei pressi del laghetto del campo di golf in località Campo Carlo Magno, a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa.

Nell’ambito del medesimo lotto a partire dall’1 luglio prossimo potranno essere tagliate anche le piante situate all’interno del territorio del Parco Naturale Adamello Brenta (comunque incluse nei due progetti di taglio sopra citati). In previsione di ciò e poiché secondo le indicazioni del custode forestale Fausto Cerana il legname da opera ricavabile da tale seconda parte del lotto è di scarsa qualità e di volume ridotto, nei giorni scorsi è stato chiesto a Fellin Egidio Legnami srl se sia disponibile ad acquistare anche il legname da opera di tale seconda parte del lotto alle medesime condizioni pattuite per la prima parte, di cui alla deliberazione n. 107/2025. In data odierna detta impresa ha telefonicamente comunicato la propria disponibilità in tal senso.

L'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, relativo al lotto in oggetto è stato quantificato con i due progetti di taglio sopra citati in 4.383,00 € complessivi (10% del valore di ciascun lotto).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare l'integrazione della compravendita già nei prossimi giorni;

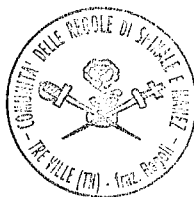
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, la vendita con la modalità "a catasta" a Fellin Egidio Legnami del legname da opera compreso nel lotto "Allargamento pista Poza Vecia" (progetti di taglio n. 320/2025/2 e suppletivo n. 320/2025/4), di cui alla deliberazione n. 107/2025, includendo in tale compravendita anche il legname da opera che sarà ricavato dal taglio delle piante situate all'interno del territorio del Parco Naturale Adamello Brenta (seconda parte del lotto), con la conseguente applicazione a tale materiale legnoso di tutte le condizioni contrattuali della compravendita stabilite con il provvedimento sopra citato;
2. di evidenziare che l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, relativo al lotto in oggetto è stato quantificato con i due progetti di taglio sopra citati in 4.383,00 € complessivi;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dell'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui sopra, nonché delle relative scritture contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare l'integrazione della compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



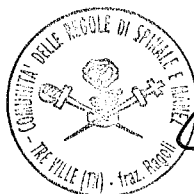
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19/06/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24/06/2025 al 04/07/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani