



**DELIBERAZIONE n. 136/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad NDA Servizi srl per l'allestimento del servizio di assistenza al parcheggio sui parcheggi pubblici in località "Stanga Valagola" e Piazzal dele Bore" nonché sul piazzale forestale "Pra de la Casa" dal 14 giugno al 28 settembre 2025, in esecuzione dell'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville n. 45/2025.

Il giorno **13/06/2025** alle ore **16.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad NDA Servizi srl per l'allestimento del servizio di assistenza al parcheggio sui parcheggi pubblici in località "Stanga Valagola" e Piazzal dele Bore" nonché sul piazzale forestale "Pra de la Casa" dal 14 giugno al 28 settembre 2025, in esecuzione dell'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville n. 45/2025.

Il tratto della strada di Val Brenta e Valagola compreso tra il ponte sul Sarca di Campiglio e la località "Stanga Valagola" (lungo circa 2,3 km), sul C.C. Ragoli II, è di transito pubblico pur essendo di proprietà della Comunità delle Regole. Tale tratto di strada è particolarmente stretto e tortuoso e, in vari punti, l'incontro di due veicoli provenienti da direzioni opposte non è agevole ed è potenzialmente pericoloso, mancando il guard rail in corrispondenza delle scarpate a valle.

Nelle stagioni estive 2020 e 2021 (soprattutto nei week end di luglio ed agosto) dette caratteristiche del tratto di strada in parola hanno comportato veri e propri ingorghi di veicoli, essendosi verificato un notevole aumento del traffico veicolare rispetto agli anni precedenti, ciò che ha compromesso seriamente la sicurezza della circolazione stradale, anche per i numerosi ciclisti e pedoni.

Invece, nelle estati 2022, 2023 e 2024 tale situazione non si è verificata grazie all'allestimento di un servizio di assistenza al parcheggio organizzato dalla Comunità delle Regole in esecuzione di un'ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville (quale autorità locale di pubblica sicurezza ed amministrativamente competente).

Sulla base di tali considerazioni, ritenendo verosimile che il traffico veicolare sulla strada di Val Brenta e Valagola nell'estate 2025 raggiunga (se non superi) i volumi registrati negli anni scorsi, in data odierna il Sindaco di Tre Ville ha emesso l'ordinanza contingibile ed urgente n. 45/2025 con la quale ha limitato il transito veicolare sul tratto di strada in parola da domani 14 giugno al 28 settembre 2025 ed ha ordinato alla Comunità delle Regole di "gestire la sosta" sulle aree di parcheggio disponibili.

Specificamente, il Sindaco ha stabilito che dalle 7.00 alle 17.00 di ogni giorno compreso nel periodo sopra indicato il transito di veicoli a motore sarà consentito nel limite dei posti auto disponibili nelle aree di proprietà della Comunità delle Regole utilizzabili per il parcheggio, fatte salve le eccezioni di seguito elencate:

- per i regolieri nonché i soggetti incaricati dalla Comunità delle Regole di eseguire lavori, forniture e servizi di sua competenza;
- per gli aventi diritto all'uso civico dell'A.S.U.C. di Stenico nonché i soggetti incaricati da tale ente di eseguire lavori, forniture e servizi di sua competenza (ma tali soggetti potranno esclusivamente attraversare il C.C. Ragoli II al solo fine di raggiungere il C.C. Stenico II);
- per i gestori, gli ospiti, i lavoratori ed i fornitori dell'esercizio rurale Pra de la Casa e degli altri esercizi ricettivi e di ristorazione con accesso veicolare dalla Val Brenta;
- per i conduttori della casina di Malga Frate (delib. n. 139/2023);
- per i veicoli utilizzati dalle attività ricettive situate in Val Rendena per il trasporto dei propri clienti: peraltro, tali veicoli potranno transitare sul tratto di strada (in entrata ed in uscita) ma non potranno sostare;
- per le persone con disabilità su veicolo munito dell'apposito contrassegno ai sensi del Codice della Strada;
- per i mezzi di soccorso e di vigilanza.

In merito alla "gestione della sosta" affidata con l'ordinanza sindacale alla Comunità delle Regole va evidenziato, innanzitutto, che dal 2025 il "Piazzal dele Bore" è un parcheggio pubblico a tutti gli effetti e non più un piazzale forestale, a seguito della deliberazione della Giunta Provinciale n. 2083/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano di Azione della Riserva Speciale a Conservazione Passiva Valagola – Val Brenta RSP4.

Inoltre, attualmente anche il piazzale forestale in località Pra de la Casa risulta utilizzabile quale parcheggio pubblico, seppur con alcune limitazioni, in virtù della modifica dell'art. 100 della L.P. 11/2007 (legge provinciale sulle foreste) effettuata con la L.P. 12/2004 (legge collegata alla manovra di bilancio 2025): invero, all'art. 100, c. 8ter, della L.P. 11/2007 è ora previsto che "l'utilizzo dei piazzali di prima lavorazione e di deposito del legname come parcheggi può essere

autorizzato dal proprietario per un massimo di quarantacinque giorni annui e se il piazzale è direttamente collegato alla viabilità a pubblico transito. Tale autorizzazione è ammessa a condizione che, tenuto conto dell'eventuale presenza di situazioni di rischio, non pregiudichi la stabilità dei terreni, il regime delle acque, la conservazione e la difesa del patrimonio boschivo dagli incendi, nonché il perseguimento della finalità principale a cui il piazzale forestale è destinato”.

Infine, come negli anni scorsi risulta utilizzabile anche il parcheggio pubblico esistente in località “Stanga Valagola”.

Tutte le tre aree sopra indicate sono di proprietà della Comunità delle Regole, ragione per la quale il Sindaco ha incaricato questo ente di “gestire la sosta” nel periodo estivo.

Poiché recentemente il Sindaco di Tre Ville aveva anticipato informalmente i contenuti dell’ordinanza sopra citata e, in particolare, l’indispensabilità della “gestione della sosta” da parte della Comunità delle Regole, pur nelle more dell’adozione formale del provvedimento nei giorni scorsi è stata chiesta ad NDA Servizi srl, con sede a Pinzolo, la disponibilità ad allestire il servizio di assistenza al parcheggio sulle tre aree di sosta anche nell’estate 2025 (similmente a quanto effettuato dalla medesima impresa nelle estati 2022, 2023 e 2024), ricevendone una risposta affermativa..

Sulla base dell’esperienza maturata negli anni scorsi, in accordo con il Sindaco del Comune di Tre Ville si ritiene opportuno stabilire le tariffe per il servizio di assistenza al parcheggio come di seguito indicato (identiche per tutte le tre aree di sosta):

- 8,00 €/giorno e 5,00 €/pomeriggio per le automobili;
- 12,00 €/giorno per i camper;
- 3,00 €/giorno per le motociclette.

Tali tariffe, a carico degli utenti del servizio, saranno incassate direttamente da NDA Servizi srl.

La Comunità delle Regole non potrà percepire alcun utile dall’organizzazione del servizio di assistenza al parcheggio in quanto l’esecuzione di un ordine di un’autorità pubblica non può comportare un vantaggio economico per il soggetto tenuto ad eseguirlo. Invece, si ritiene legittimo ed equo che la Comunità delle Regole venga rimborsata per le spese sostenute per mettere in sicurezza il tratto di strada in parola, essendo le stesse finalizzate anche all’esecuzione di detto ordine. Tra tali spese rientrano quelle sostenute nei mesi scorsi per la progettazione della “Messa in sicurezza e posa nuova pavimentazione su due tratti della strada di Val Brenta e Valagola sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II”, di seguito riepilogate e complessivamente pari a 4.219,49 €:

- 2.537,60 € (inclusi contributo previdenziale ed i.v.a.) quale corrispettivo per le attività tecniche in materia agronomica ed ambientale effettuate dal dott.for. Antonello Zulberti (incarico affidato con la delib. n. 9/2025);
- 416,00 € (incluso contributo previdenziale e senza applicazione dell’i.v.a., ai sensi della L. 190/2014) quale corrispettivo per la relazione geologica e geotecnica predisposta dalla dott.geol. Alice Ferrari (incarico affidato con la delib. n. 11/2025);
- 1.265,89 € quale indennità per la progettazione effettuata internamente dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (importo definito nel progetto esecutivo approvato con la delib. n. 63/2025).

Pertanto, a seguito della conclusione del servizio in oggetto NDA Servizi srl dovrà versare alla Comunità delle Regole 4.219,49 € a titolo di rimborso delle spese sostenute nei mesi scorsi per mettere in sicurezza il tratto di strada in parola. Infine, la medesima impresa dovrà presentare un report analitico dei dati dei veicoli parcheggiati sulle tre aree di sosta nel periodo del servizio.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
 - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
 - vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

- collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione del servizio in oggetto a partire da domani 14 giugno;

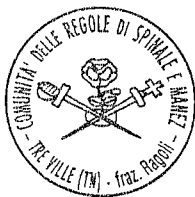
all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, NDA Servizi srl dell’allestimento del servizio di assistenza al parcheggio sui parcheggi pubblici in località “Stanga Valagola” e Piazzal dele Bore” nonché sul piazzale forestale “Pra de la Casa” dal 14 giugno al 28 settembre 2025, in esecuzione dell’ordinanza contingibile ed urgente del Sindaco di Tre Ville n. 45/2025 adottata in data odierna, stabilendo le seguenti tariffe per tale servizio (identiche per tutte le tre aree di sosta):
 - 8,00 €/giorno e 5,00 €/pomeriggio per le automobili;
 - 12,00 €/giorno per i camper;
 - 3,00 €/giorno per le motociclette;
2. di evidenziare che il piazzale forestale in località “Pra de la Casa” potrà essere utilizzato esclusivamente per quarantacinque giorni (anche non continuativi) nel periodo sopra indicato, ai sensi dell’art. 100, c. 8ter, della L.P. 11/2007;
3. di stabilire che, entro il 31 ottobre 2025, NDA Servizi srl dovrà:
 - a) versare alla Comunità delle Regole 4.219,49 € a titolo di rimborso delle spese sostenute nei mesi scorsi per mettere in sicurezza il tratto di strada in parola (di cui alle delib. n. 9/2025, 11/2025 e 63/2025);
 - b) presentare un report analitico dei dati dei veicoli parcheggiati sulle tre aree di sosta nel periodo del servizio;
4. di chiedere a NDA Servizi srl la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione del servizio in oggetto a partire da domani 14 giugno;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



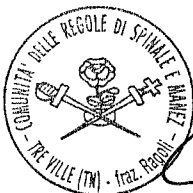
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13/06/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/06/2025 al 27/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani