



**DELIBERAZIONE n. 135/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: asta riservata ai regolieri per la vendita di un lotto di legna da ardere di faggio già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa.

Il giorno **12/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: asta riservata ai regolieri per la vendita di un lotto di legna da ardere di faggio già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa.

Nei pressi di Malga Brenta Bassa (C.C. Ragoli II) la Comunità delle Regole dispone di un lotto di legna da ardere di faggio già tagliata in stanghe, ricavata dal lotto "Dos dai Fagi Sopra Scala di Brenta – Bostrico" (progetto di taglio n. 320/2023/4). Il taglio, la sramatura e l'accatastamento di tale materiale legnoso sono stati effettuati nell'autunno 2024 dall'impresa Turri Michele, con sede a Malé, acquirente del lotto (contratto prot. 2884/2023), senza alcuna spesa per la Comunità delle Regole (ai sensi della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 237/2023). La massa di tale materiale legnoso è stata pesata nelle scorse settimane in 10,103 t.

Considerata la limitata quantità del materiale in questione, si ritiene opportuno venderlo in un lotto unico mediante un'asta riservata ai regolieri, sulla base dei seguenti indirizzi:

- a) l'asta sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 500,00 € complessivi oltre all'i.v.a. 22%;
- b) potranno partecipare all'asta esclusivamente i regolieri iscritti all'Anagrafe di Regola 2025, con esclusione di quelli iscritti condizionatamente per i quali la condizione non si sarà verificata entro il termine di presentazione delle offerte; peraltro, per ciascun fuoco potrà essere presentata un'unica offerta;
- c) l'avviso dell'asta dovrà essere pubblicato per almeno sette giorni sul sito internet della Comunità delle Regole nonché agli albi fisici a disposizione sul territorio del Comune di Tre Ville;
- d) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia della deliberazione del Comitato Amministrativo concernente la vendita, senza spese per l'acquirente;
- e) il prezzo della compravendita dovrà essere pagato interamente prima dell'asporto della legna, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- f) il trasporto della legna dovrà avvenire a cura e spese dell'acquirente.
- g) la legna dovrà essere asportata entro il 10 luglio 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell'avviso dell'asta già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

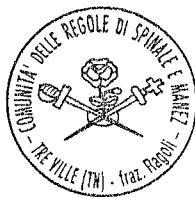
DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un'asta riservata ai regolieri per la vendita di un lotto di legna da ardere di faggio di 10,103 t già tagliata in stanghe ed attualmente accatastata nei pressi di Malga Brenta Bassa sulla base degli indirizzi elencati in premessa da a) a g);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di predisporre l'avviso di asta, che dovrà essere firmato dal Presidente, nonché il modulo per la presentazione dell'offerta;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell'avviso dell'asta già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



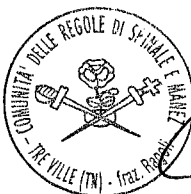
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Maniez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/06/2025 al 27/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani