



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 132/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affitto ad Edilservice srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, dal 16 giugno al 14 luglio 2025 al fine della realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale "Brenta Bassa".

Il giorno **12/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: affitto ad Edilservice srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, dal 16 giugno al 14 luglio 2025 al fine della realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale "Brenta Bassa".

Con nota del 9 giugno scorso (prot. 1595/2025), Edilservice srl, con sede a Spiazzo, ha chiesto l'affitto di un'area di circa 30 m² della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, come già avvenuto nel 2024 (delib. n. 223/2024). A seguito di tale comunicazione detta impresa ha indicato telefonicamente il periodo di affitto dal 16 giugno al 14 luglio 2025 (mentre nella nota sopra citata era stato indicato in quasi quattro mesi).

Inoltre, con la medesima nota Edilservice srl ha chiesto anche l'autorizzazione a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale "Brenta Bassa" (tipo B) nel medesimo periodo.

Considerate le motivazioni alla base delle due richieste si ritiene opportuno accoglierle, stabilendo le seguenti condizioni:

- a) l'area oggetto di affitto è specificamente individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- b) il periodo di affitto andrà dal 16 giugno al 14 luglio 2025;
- c) l'area potrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione di un'area di cantiere;
- d) canone di affitto di 350,00 €, da pagare entro il 30 giugno 2025 con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- e) al termine dell'affitto l'area dovrà essere perfettamente pulita e liberata da mezzi, attrezzature e materiali;
- f) l'impresa, a proprie cura e spese, dovrà mettere in sicurezza l'area di cantiere, ai sensi della normativa vigente;
- g) l'affitto non sarà soggetto a registrazione, in quanto il periodo contrattuale è inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda di cui al D.P.R. 131/1986), e sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento (incluso l'allegato) da parte dell'affittuaria;
- h) autorizzazione al transito con mezzi pesanti sulla strada forestale "Brenta Bassa" (tipo B) nel tratto compreso tra il Piazzal de le Bore e Malga Brenta Bassa, limitatamente ai mezzi di Edilservice srl e degli eventuali subappaltatori e collaboratori che saranno indicati da detta impresa, per il periodo dal 16 giugno al 14 luglio 2025;
- i) Edilservice srl dovrà preventivamente indicare agli uffici della Comunità delle Regole i dati (marca, modello, targa e soggetto proprietario) dei propri mezzi nonché di quelli dei subappaltatori e collaboratori che transiteranno sulla strada, al fine dell'emissione del permesso di transito ai sensi della L.P. 7/2011 e del D.P.P. 51-158/leg/2008;
- j) al termine del periodo di transito Edilservice srl, a proprie cura e spese, dovrà ripristinare perfettamente il tratto di strada in parola (incluse le canalette di scarico dell'acqua meteorica).

Poiché l'affitto di cui sopra comporta l'utilizzo in via esclusiva dell'area in parola da parte di Edilservice srl, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Dipartimento Urbanistica, Energia, Catasto, Tavolare e Coesione Territoriale della P.A.T. in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il periodo di affitto inizierà il 16 giugno prossimo;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di affittare, per le motivazioni esposte in premessa, ad Edilservice srl l’area di circa 30 m² della p.f. 38 C.C. Ragoli II, in località Malga Brenta Bassa, specificamente individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal 16 giugno al 14 luglio 2025, stabilendo il canone di affitto in 350,00 € e con le altre condizioni elencate in premessa da a) a g);
2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, Edilservice srl a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale “Brenta Bassa” (tipo B) alle condizioni elencate in premessa da h) a j);
3. di richiedere ad Edilservice srl la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
4. di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull’area data in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Dipartimento Urbanistica, Energia, Catasto, Tavolare e Coesione Territoriale della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il periodo di affitto inizierà il 16 giugno prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Ortofoto2015 --- © Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



PROVINCIA AUTONOMA
DI TRENTO



SCALA 1:500

ALLEGATO

alla delib. n. 132/2025 del 12.06.2025
del Comitato Amministrativo

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



29/08/2024 11:42

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



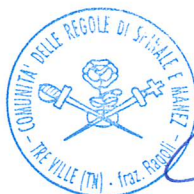
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/06/2025 al 27/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani