



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 130/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Marzadri Francesco Impianti elettrici srl per la fornitura di quattro asciugamani elettrici per i bagni del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **12/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Marzadri Francesco Impianti elettrici srl per la fornitura di quattro asciugamani elettrici per i bagni del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Nei mesi scorsi Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, ha richiesto telefonicamente la riparazione o l'eventuale sostituzione dei quattro asciugamani elettrici posizionati nei bagni del ristorante, guastatisi nel corso dell'inverno 2024 – 2025. Poiché la manutenzione straordinaria e l'eventuale sostituzione di tale attrezzatura è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 9 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 21 marzo 2022, è stato chiesto a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena, un sopralluogo per la verifica di tali attrezzature ed un preventivo di spesa per la loro riparazione o eventuale sostituzione.

A seguito di tale sopralluogo detta impresa ha comunicato che tutti i quattro asciugamani elettrici non sono riparabili in quanto le componenti elettroniche sono state danneggiate da uno sbalzo della tensione elettrica, verosimilmente causato da un fulmine caduto nei pressi dell'edificio. Conseguentemente, l'impresa ha evidenziato la spesa complessiva per la fornitura di quattro nuovi asciugamani elettrici, inclusi la posa in opera e lo smaltimento degli elementi oggetto di sostituzione, in 3.572,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 1044/2025).

In considerazione della probabile causa del guasto delle attrezzature in parola, sopra indicata, nelle scorse settimane il danno è stato denunciato a Generali Italia spa, tramite Assicura Broker srl, nell'ambito della polizza assicurativa all risks per i danni agli edifici.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

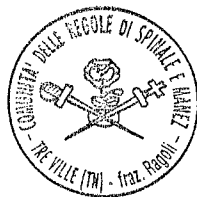
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl della fornitura di quattro asciugamani elettrici per i bagni del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, inclusi la posa in opera e lo smaltimento degli elementi oggetto di sostituzione, verso il corrispettivo complessivo di 3.572,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1044/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 luglio 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



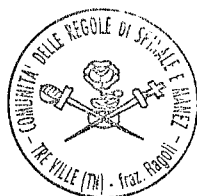
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/06/2025 al 27/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Stefani', written over a horizontal line.