



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 128/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Creative Matrix srl per la fornitura di due striscioni pubblicitari relativi al Bar Sissi, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **12/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Creative Matrix srl per la fornitura di due striscioni pubblicitari relativi al Bar Sissi, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione. Tali lavori sono iniziati il 7 maggio scorso.

Una delle prime lavorazioni realizzate nell'ambito di detta opera è stata la posa in opera del ponteggio tutt'attorno all'edificio, ciò che ha comportato la completa copertura delle insegne pubblicitarie presenti sulla facciata dell'edificio, tra le quali quella del Bar Sissi, azienda della Comunità delle Regole situata a piano terra del Centro Commerciale di Palù ed affittata all'impresa individuale Kovalova Alina (contratto del 24 giugno 2022, modificato il 5 aprile 2023). Tale circostanza nonché l'occupazione di parte degli spazi esterni inclusi nell'azienda (terrazza sul lato ovest ed area verde sul lato est) potrebbero indurre i potenziali clienti a ritenere che il Bar Sissi sia chiuso nel periodo dei lavori di ristrutturazione dell'edificio, tra l'altro in prossimità della stagione turistica estiva.

Conseguentemente, si ritiene opportuno acquistare due striscioni pubblicitari da installare sui ponteggi del cantiere (uno sul lato est e l'altro sul lato ovest) in modo da informare che il Bar Sissi è aperto. A tal fine nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa a Creative Matrix srl: detto preventivo, presentato nei giorni scorsi (prot. 1602/2025), evidenzia il corrispettivo complessivo di 700,00 € oltre all'i.v.a. 22% (spesa che rientra nel quadro economico dell'opera sopra descritta, approvato con la deliberazione n. 93/2025).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Creative Matrix srl della fornitura di due striscioni pubblicitari verso il corrispettivo di 700,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 1602/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 27 giugno 2025: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



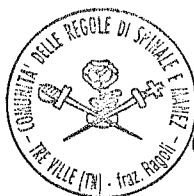
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17/06/2025 al 27/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani