



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 127/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità "in piedi" a Fanti Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Messa in sicurezza piazzale Vallesinella" (progetto di taglio n. 320/2025/3).

Il giorno **09/06/2025** alle ore **7.45** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” a Fanti Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto “Messa in sicurezza piazzale Vallesinella” (progetto di taglio n. 320/2025/3).

Con la deliberazione n. 114/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Messa in sicurezza piazzale Vallesinella”, definito nel progetto di taglio n. 320/2025/3 predisposto dall’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione (prot. 1483/2025). Il materiale legnoso ivi incluso è stato così stimato:

- 94 m³ di legname da opera di abete rosso e abete bianco (al lordo della corteccia);
- 40 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco.

Nella deliberazione sopra citata il criterio di aggiudicazione di tale gara è stato stabilito come il valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 90,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta”.

L’invito a presentare offerta è stato inviato il 3 giugno a sette imprese specializzate, stabilendo quale termine di presentazione le 12.00 del 6 giugno (prot. 1498/2025). Entro detto termine sono pervenute sei offerte di cui la più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di Fanti Legnami srl, con sede a Borgo d’Anania, la quale ha offerto il prezzo di 111,66 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta” (offerta prot. 1555/2025, esito gara prot. 1566/2025).

Le altre principali condizioni della compravendita, stabilite con la deliberazione n. 114/2025, sono riepilogate di seguito:

- a) prezzo fisso (non soggetto a rialzo) di 45,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “seconda scelta”, essendo tale quello con le seguenti caratteristiche tecniche:
 - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
 - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l’acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
 - tronco composto da due o più fusti;
 - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
 - tronco derivante da pianta secca in piedi;
 - tronco con fibratura elicoidale;
- b) prezzo fisso (non soggetto a rialzo) di 1,00 €/metro stero oltre all’i.v.a. per il materiale legnoso oggetto di cippatura;
- c) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l’abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
- d) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell’asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l’asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- e) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell’acquirente in relazione all’esecuzione della compravendita;
- f) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 20 giugno 2025.

La compravendita sarà formalizzata con la sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare del lotto, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, senza alcuna spesa per le parti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

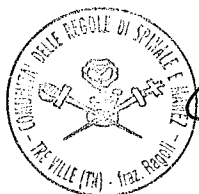
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità “in piedi” a Fanti Legnami srl il materiale legnoso compreso nel lotto “Messa in sicurezza Piazzale Vallesinella” (progetto di taglio n. 320/2025/3) verso il corrispettivo di 111,66 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta”, come da offerta presentata nella gara di cui in premessa (prot. 1555/2025) ed alle altre condizioni sopra riepilogate;
2. di approvare lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., autorizzando a tal fine il Presidente e consentendo le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO
alla delib. n. 127/2025
del 07.06.2025
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

**Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto
"Messa in sicurezza piazzale Vallesinella"
(progetto di taglio n. 320/2025/3)**

art. 1 – Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Messa in sicurezza piazzale Vallesinella" (sul C.C. Ragoli II), per il quale l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha elaborato il progetto di taglio n. 320/2024/3.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità delle Regole".

L'acquirente è l'impresa Fanti Legnami srl (c.f. 01100360229, con sede a Borgo d'Anania (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Tutto il materiale legnoso compreso nel lotto è venduto con la modalità "in piedi".

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 94 m³ di legname da opera di abete rosso e abete bianco (al lordo della corteccia);
- 40 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco.

art. 2 – Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali e di transito pubblico di proprietà della Comunità delle Regole, del Comune di Tre Ville o di enti terzi. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade in parola previo accordo con l'ente proprietario della strada nonché con il custode forestale.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato nel luogo (su piazzale forestale, a bordo strada, etc.) che sarà specificamente indicato dal custode forestale.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Peraltro, tutto il materiale legnoso risultante dalle operazioni forestali (ramaglie, cimali, topi basali, etc.), a prescindere dalla sua commerciabilità, dovrà essere asportato dall'acquirente: il materiale legnoso oggetto di cippatura sarà misurato secondo quanto previsto nel presente capitolato mentre quello non utilizzabile a tal fine dovrà essere smaltito a cura e spese dell'acquirente. Pertanto, in considerazione della destinazione del piazzale in questione quale parcheggio pubblico, al termine delle operazioni forestali l'acquirente dovrà effettuare, a sua cura e spese, una pulizia

accurata del piazzale dai residui delle lavorazioni forestali (in particolare la corteccia e la segatura).

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità delle Regole, anche tramite il custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità delle Regole di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 – Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco, 18% per il larice, 7% per il faggio). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
- tronco composto da due o più fusti;
- toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- tronco derivante da pianta secca in piedi;
- tronco con fibratura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi corrispettivi differenziati indicati all'art. 4.

La misurazione del legname da opera sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastate non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente. Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La misurazione del volume del materiale legnoso cippato dovrà avvenire stimando quello del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto.

Il verbale di misurazione, redatto dal custode forestale, dovrà essere controfirmato dall'acquirente.

art. 4 – Corrispettivi della compravendita e pagamento

I corrispettivi della compravendita che saranno pagati dall'acquirente alla Comunità delle Regole sono stabiliti dalle parti come di seguito indicato:

- 111.66 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
- 45,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
- 1,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. di legge per il materiale legnoso cippato.

Il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dall'acquirente, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

art. 5 – Termini obbligatori

In considerazione della necessità di utilizzare il piazzale in località Vallesinella quale parcheggio nell'ambito del servizio di gestione della mobilità veicolare nel periodo estivo effettuato dal Parco Naturale Adamello Brenta, le operazioni forestali dovranno essere iniziate entro mercoledì 11 giugno 2025 ed essere ultimate (incluso l'asporto di tutto il materiale legnoso) entro venerdì 20 giugno 2025.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez – c.f. 00324520220, p.i.v.a. 00159040229
Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)
tel. 0465/322433 – e-mail info@regolespinalemanez.it – p.e.c. regolespinalemanez@pec.it



La proroga del termine finale sopra indicato potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente e, comunque, solo per pochi giorni. In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

art. 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità delle Regole.

art. 7 – Garanzia

Per l'esecuzione del contratto non è richiesta alcuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell'acquirente.

art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità delle Regole al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità delle Regole, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

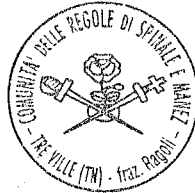
Comunità delle Regole di Spinale e Manez
Il Presidente – Luca Cerana

impresa Fanti Legnami srl
Marino Fanti

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

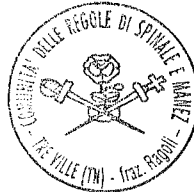


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/06/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/06/2025 al 20/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani