



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 125/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del subaffitto di Malga Fevri dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice all'impresa agricola Collini Francesca e riduzione della percentuale minima delle unità di bestiame adulto di proprietà.

Il giorno **05/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian,***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del subaffitto di Malga Fevri dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice all'impresa agricola Collini Francesca e riduzione della percentuale minima delle unità di bestiame adulto di proprietà.

Con contratto del 28 novembre 2024 (prot. 3072/2024) la Comunità delle Regole ha affittato all'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice, con sede a Pinzolo, l'intero compendio immobiliare e mobiliare di Malga Fevri (incluso il punto di ristoro), per il periodo dall'1 dicembre 2024 al 30 novembre 2025 (un anno). Peraltro, ai sensi del contratto la monticazione potrà avvenire esclusivamente tra il 15 maggio ed il 15 ottobre 2025, in quanto nel periodo invernale parte dei pascoli della malga sono utilizzati quali aree sciabili da Funivie Madonna di Campiglio spa (minimo settanta giorni consecutivi). Il canone di affitto annuo è stato pattuito in 15.000,00 €.

All'art. 8 del contratto sopra citato è previsto che l'affittuaria non può cedere a terzi il contratto, fatta salva l'espressa autorizzazione in tal senso della Comunità delle Regole, ma può subaffittare la malga purché ad un'impresa agricola iscritta nella sezione prima dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.).

Con nota di data odierna (prot. 1528/2025), anticipata telefonicamente, l'affittuaria ha evidenziato che intende subaffittare Malga Fevri all'impresa agricola Collini Francesca, con sede a Pinzolo, iscritta nella sezione prima dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) come confermato telefonicamente in data odierna dal sig. Mauro Monti, responsabile dell'ufficio periferico di Tione di Trento di Federazione Regionale Coldiretti Trentino Alto Adige. Verosimilmente tale subaffitto avrà efficacia dal 10 giugno prossimo.

Inoltre, sempre in data odierna (prot. 1532/2025), l'impresa affittuaria ha chiesto la modifica del contratto in parola con la riduzione dal 30% al 18% della percentuale minima delle unità di bestiame adulto (u.b.a.) di proprietà dell'impresa che gestisce la malga rispetto a quelle complessivamente monticate (prescrizione riportata all'art. 4 del contratto di affitto sopra citato), motivando tale richiesta con la circostanza che l'impresa subaffittuaria è stata costituita solo recentemente e non ha molti capi di proprietà. Sulla base di tale motivazione si ritiene opportuno accogliere la richiesta.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione all'affittuaria già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, ai sensi dell'art. 8 del contratto di affitto di Malga Fevri (prot. 3072/2024), che l'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice intende subaffittare Malga Fevri all'impresa agricola Collini Francesca, iscritta nella sezione prima dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.), come comunicato dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice in data odierna (prot. 1528/2025), verosimilmente con efficacia a partire dal 10 giugno prossimo;

2. di richiedere all'affittuaria una copia del contratto di subaffitto, a seguito della sua sottoscrizione;
3. di evidenziare che restano invariate tutte le condizioni di esecuzione del contratto di affitto, precisando che il canone rimane a carico dell'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice;
4. di ridurre, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30% al 18% la percentuale minima delle unità di bestiame adulto (u.b.a.) di proprietà dell'impresa che gestisce la malga rispetto a quelle complessivamente monticate, ai sensi dell'art. 4 del contratto di affitto sopra citato (prot. 3072/2024), come richiesto dall'Azienda Agricola La Regina di Collini Luca e C. – società semplice in data odierna (prot. 1532/2025);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione all'affittuaria già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



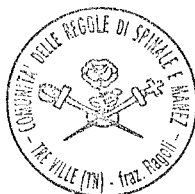
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/06/2025 al 20/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani