



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 118/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a Biasi Legno srl del materiale legnoso destinabile a cippatura compreso nel lotto "Allargamento pista Pozza Vecia" (progetto di taglio 320/2025/2).

Il giorno **05/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian,***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a Biasi Legno srl del materiale legnoso destinabile a cippatura compreso nel lotto "Allargamento pista Pozza Vecia" (progetto di taglio 320/2025/2).

Con la determinazione n. 3339/2025 il Servizio Turismo e Sport della P.A.T. ha autorizzato Funivie Madonna di Campiglio spa ha realizzare i lavori di modifica della pista da sci Pozza Vecia sulle p.f. 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, e 15/1 C.C. Ragoli II, di proprietà dell'A.S.U.C. di Monclassico. In ragione di ciò nelle scorse settimane la Comunità delle Regole e Funivie M.d.C. spa hanno modificato il contratto di concessione in uso di aree sul C.C. Ragoli II stipulato l'11 maggio 2023 (prot. 1137/2023): specificamente, tale modifica contrattuale è stata formalizzata il 30 maggio scorso con la sottoscrizione digitale, da parte dei legali rappresentanti di entrambe le parti, di una copia della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 88/2025 nonché della nuova planimetria generale delle concessioni in uso (prot. 1142/2025).

Nel contratto di concessione di aree sopra citato è espressamente previsto che, qualora sia necessario tagliare piante sulle aree concesse in uso, le operazioni forestali (taglio, sramatura ed accatastamento) devono essere effettuate a cura e spese di Funivie M.d.C. spa e tutto il materiale legnoso sfruttabile commercialmente rimane di proprietà della Comunità delle Regole.

Poiché per l'allargamento della pista Pozza Vecia è previsto il taglio di parecchie piante di abete rosso e larice, sulla base della previsione contrattuale sopra citata nelle scorse settimane Funivie M.d.C. spa ha appaltato ad un'impresa anche le operazioni forestali relative (taglio, sramatura ed accatastamento): specificamente, l'impresa che sta eseguendo tali lavori in bosco per conto di Funivie M.d.C. spa è Biasi Legno srl, impresa specializzata con sede a Predaia (subappaltatrice incaricata dall'appaltatore principale).

Conseguentemente, con la deliberazione n. 107/2025 (a seguito di un sondaggio commerciale tra più imprese specializzate) il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere a Fellin Egidio Legnami srl con la modalità "a catasta" il legname da opera derivante dai lavori in parola (limitatamente alla parte esterna al territorio del Parco Naturale Adamello Brenta) al prezzo di 120,69 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta", definendo le ulteriori condizioni di vendita nella premessa del provvedimento.

Peraltro, solo il 30 maggio scorso l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. ha trasmesso il progetto di taglio relativo al lotto in parola (n. 320/2025/2, denominato ufficialmente "Allargamento pista Pozza Vecia", prot. 1482/2025).

Invece, in relazione al materiale legnoso destinabile a cippatura, stimato dal custode forestale Fausto Cerana in circa 100 - 150 metri steri, nei giorni scorsi la medesima Biasi Legno srl ha offerto il prezzo di 2,00 €/metro stero per l'acquisto (prot. 1515/2025). Detto importo è stato giudicato equo dal medesimo custode forestale.

Considerata la necessità di liberare velocemente le aree in questione, in modo da consentire la celere prosecuzione dei lavori, si ritiene opportuno accettare tale offerta, stabilendo le seguenti ulteriori condizioni per la compravendita:

- a) la misurazione del volume del materiale legnoso cippato dovrà avvenire stimando il volume del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto;
- b) il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire a seguito della misurazione ma prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- c) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell'acquirente in relazione all'esecuzione della compravendita;
- d) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 30 giugno 2025;
- e) la compravendita sarà formalizzata con la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa acquirente.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;

- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni espresse in premessa, a Biasi Legno srl con la modalità “a catasta” il materiale legnoso destinabile a cippatura compreso nel lotto “Allargamento pista Pozza Vecia” (progetto di taglio n. 320/2025/2) al prezzo di 2,00 €/metro stereo oltre all’i.v.a. di legge, come da offerta citata in premessa (prot. 1515/2025), che si approva, e alle ulteriori condizioni elencate in premessa da a) a d), evidenziando che il volume del materiale legnoso cippato è stato stimato dal custode forestale in circa 100 – 150 metri steri;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



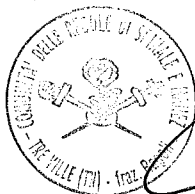
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10/06/2025 al 20/06/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani