



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 117/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita a Fellin Egidio Legnami srl con la modalità "a catasta" del legname da opera derivante dalla sostituzione dell'impianto di risalita Nube d'Argento.

Il giorno **05/06/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian,***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita a Fellin Egidio Legnami srl con la modalità “a catasta” del legname da opera derivante dalla sostituzione dell’impianto di risalita Nube d’Argento.

Con la deliberazione n. 88/2025 il Comitato Amministrativo ha modificato il contratto di concessione in uso di aree sul C.C. Ragoli II a Funivie Madonna di Campiglio spa per il mantenimento degli impianti di risalita, delle piste da sci e da slittino, di alcuni impianti sotterranei, del Ponte Fortini e del Parcheggio Fortini, stipulato l’11 maggio 2023 (prot. 1137/2023), apportando alcune variazioni dettagliatamente descritte nella premessa del provvedimento con efficacia dall’1 maggio scorso. Tale modifica contrattuale è stata formalizzata con la sottoscrizione digitale, da parte dei legali rappresentanti di entrambe le parti, di una copia della deliberazione sopra citata nonché della nuova planimetria generale delle concessioni in uso (prot. 1142/2025).

Tra le variazioni previste nella modifica contrattuale sono state incluse le seguenti, connesse alla sostituzione dell’impianto di risalita Nube d’Argento:

- aumento di 2.722 m<sup>2</sup> complessivi (sulle p.f. 8 e 34/1 C.C. Ragoli II) della superficie concessa in uso per impianti di risalita al fine di realizzare la sostituzione dell’impianto di risalita Nube d’Argento (opera per la quale l’Assemblea Generale, con le deliberazioni n. 19/2024 e 3/2025, ha approvato una specifica operazione immobiliare con Funivie M.d.C. spa);
- aumento di 105 m<sup>2</sup> (sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II) della superficie concessa in uso per piste da sci e da slittino al fine di realizzare l’ampliamento della pista da sci “Nube d’Argento”, in relazione alla sostituzione dell’omonimo impianto di risalita di cui sopra.

Il Servizio Foreste della P.A.T. ha autorizzato, in relazione alle proprie competenze, i lavori di sostituzione dell’impianto di risalita Nube d’Argento con la determinazione n. 5388/2025 del 26 maggio scorso, evidenziando che “i margini boscati della traccia dell’impianto attuale sono stati recentemente interessati dall’abbattimento di numerose piante per garantirne la stabilità, per cui la messa in opera della nuova linea dovrebbe comportare l’ulteriore taglio di pochi esemplari arborei” e prescrivendo che il taglio di piante “potrà avvenire previo assegno da parte del personale del Servizio Foreste. Andranno ricercati nuovi margini boscati stabili e ad andamento naturaliforme”.

Nel contratto di concessione sopra citato è espressamente previsto che, qualora sia necessario tagliare piante sulle aree concesse in uso, le operazioni forestali (taglio, sramatura ed accatastamento) devono essere effettuate a cura e spese di Funivie M.d.C. spa e tutto il materiale legnoso sfruttabile commercialmente rimane di proprietà della Comunità delle Regole.

Nei giorni scorsi il custode forestale Fausto Cerana ha comunicato che, nell’ambito dei lavori di sostituzione dell’impianto di risalita Nube d’Argento, dovranno essere abbattute circa venticinque piante di abete rosso, dalle quale deriverà un volume netto di circa 40 m<sup>3</sup> di legname da opera (al lordo della corteccia). Le piante in parola saranno tagliate nei prossimi giorni a cura e spese di Funivie M.d.C. spa ed il legname da opera sarà accatastato nei pressi del laghetto del Campo da Golf in località Campo Carlo Magno.

Considerata l’esiguità del volume di tale materiale, nei giorni scorsi è stato chiesto a Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella, se sia interessata ad acquistare a trattativa diretta il legname da opera alle medesime condizioni contrattuali definite nelle scorse settimane (a seguito di un sondaggio commerciale tra più imprese) per la compravendita di quello compreso nel lotto “Modifica pista da sci Pozza Vecia – prima parte” (di cui alla delib. n. 107/2025), incluso il prezzo di 120,69 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%. In data odierna detta impresa ha confermato la propria disponibilità in tal senso (prot. 1522/2025).

Le altre condizioni di esecuzione della nuova compravendita sono le seguenti:

- a) prezzo di 60,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “seconda scelta”, essendo tale quello con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
  - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l’acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
  - tronco composto da due o più fusti;

- toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
  - tronco derivante da pianta secca in piedi;
  - tronco con fibratura elicoidale;
- b) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
- c) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- d) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell'acquirente in relazione all'esecuzione della compravendita;
- e) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 30 giugno 2025.

Il volume del materiale legnoso residuo rispetto al legname da opera (ramaglie, cimali, toppe basali, etc.) derivante dai lavori in parola sarà talmente esiguo da non avere alcun valore commerciale: pertanto, sarà lasciato sul letto di caduta delle piante.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Fellin Egidio Legnami srl con la modalità "a catasta" il legname da opera derivante dalla sostituzione dell'impianto di risalita Nube d'Argento al prezzo di 120,69 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta" e alle ulteriori condizioni elencate in premessa da a) ad e), come confermato dall'impresa acquirente in data odierna (prot. 1522/2025), precisando che la compravendita sarà formalizzata con la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa acquirente;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

