

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 114/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Messa in sicurezza piazzale Vallesinella”.

Il giorno **03/06/2025** alle ore **7.45** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Messa in sicurezza piazzale Vallesinella”.

Nei giorni scorsi l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2025/3 relativo al lotto “Messa in sicurezza piazzale Vallesinella” (prot. 1483/2025) con i seguenti contenuti principali:

- 94 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso e abete bianco (al lordo della corteccia);
- 40 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco;
- prezzo di macchiatico di 90,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%;
- accantonamento per le migliorie boschive (art. 91bis della L.P. 11/2007) di 846,00 €.

Il taglio delle piante in questione risulta urgente in quanto è finalizzato a mettere in sicurezza il parcheggio di Vallesinella, recentemente dato in concessione gratuitamente al Parco Naturale Adamello Brenta dal 31 maggio al 31 ottobre 2025 nell'ambito della gestione della mobilità veicolare sulla strada di Vallesinella (di cui alla delib. n. 110/2025).

Conseguentemente, per la vendita del materiale legnoso in parola si reputa opportuno effettuare un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate, sulla base degli indirizzi di seguito riportati:

- a) criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 90,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta”;
- b) prezzo fisso (non soggetto a rialzo) di 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di “seconda scelta”, essendo tale quello con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
  - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
  - tronco composto da due o più fusti;
  - toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
  - tronco derivante da pianta secca in piedi;
  - tronco con fibratura elicoidale;
- c) prezzo fisso (non soggetto a rialzo) di 1,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. per il materiale legnoso oggetto di cippatura;
- d) invito rivolto ad almeno cinque imprese specializzate;
- e) termine per la presentazione delle offerte non oltre il 6 giugno 2025;
- f) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
- g) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- h) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell'acquirente in relazione all'esecuzione della compravendita;
- i) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 20 giugno 2025.

Lo schema dell'invito a presentare offerta, contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

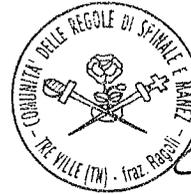
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da inviare l'invito a presentare offerta nel più breve tempo possibile;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un sondaggio commerciale per la vendita con la modalità "in piedi" del materiale legnoso compreso nel lotto "Messa in sicurezza piazzale Vallesinella", sulla base degli indirizzi elencati in premessa da a) ad i) e delle previsioni del progetto di taglio n. 320/2025/3 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione (prot. 1483/2025);
2. di approvare lo schema dell'invito a presentare offerta allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati) e di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'invito sulla base di detto schema, consentendo le modifiche marginali dello stesso che non mutino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il Segretario di individuare le imprese da invitare alla gara;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da inviare l'invito a presentare offerta nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alle delib. n. 14/2025 del  
03.06.2025 del  
Comitato Amministr. vs



IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Siffani

iniziate entro mercoledì 11 giugno 2025 ed essere ultimate (incluso l'asporto di tutto il materiale legnoso) entro venerdì 20 giugno 2025.

La proroga del termine finale sopra indicato potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente e, comunque, solo per pochi giorni. In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

prot. \_\_\_\_ / 2025

Tre Ville – Ragoli, 3 giugno 2025

**Oggetto:** invito a presentare offerta per l'acquisto con la modalità "in piedi" del materiale legnoso compreso nel lotto "Messa in sicurezza piazzale Vallesinella" (progetto di taglio 320/2025/3).

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez intende vendere con la modalità "in piedi" il materiale legnoso compreso nel lotto "Messa in sicurezza piazzale Vallesinella" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Madonna di Campiglio) previo svolgimento di un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate (di seguito indicato come "gara"). Pertanto, si richiede a codesta impresa, qualora interessata, di formulare la propria migliore offerta secondo le specifiche indicazioni riportate nel presente invito e nei relativi allegati.

### 1 – Informazioni generali sulla compravendita

#### a) Descrizione del materiale legnoso

Il materiale legnoso compreso nel lotto è descritto nel progetto di taglio n. 320/2025/3 predisposto nei giorni scorsi dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ed allegato al presente invito quale parte integrante e sostanziale (alleg. A).

Specificamente, le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 94 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso e abete bianco (al lordo della corteccia);
- > 40 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco.

#### b) Criterio di aggiudicazione e prezzo a base di gara

La gara sarà aggiudicata con il criterio del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 90,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta".

#### c) Capitolato d'oneri particolare

La compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare elaborato sulla base dello schema allegato al presente invito (alleg. B), senza alcuna spesa per l'acquirente. In tale documento sono indicati, tra l'altro, le modalità di misurazione del materiale legnoso, i prezzi (fissi) del legname da opera di "seconda scelta" e del materiale oggetto di cippatura e le modalità di pagamento del corrispettivo.

#### d) Termini obbligatori

In considerazione della necessità di utilizzare il piazzale in località Vallesinella quale parcheggio nell'ambito del servizio di gestione della mobilità veicolare nel periodo estivo effettuato dal Parco Naturale Adamello Brenta, le operazioni forestali dovranno essere

#### e) Altre condizioni contrattuali

Tutto il materiale legnoso risultante dalle operazioni forestali (ramaglie, cimali, topi basali, etc.), a prescindere dalla sua commerciabilità, dovrà essere asportato dall'acquirente: il materiale legnoso oggetto di cippatura sarà misurato mentre quello non utilizzabile a tal fine dovrà essere smaltito a cura e spese dell'acquirente. Pertanto, in considerazione della destinazione del piazzale in questione quale parcheggio pubblico, al termine delle operazioni forestali l'acquirente dovrà effettuare, a sue cura e spese, una pulizia accurata del piazzale dai residui delle lavorazioni forestali (in particolare la corteccia e la segatura).

### 2 – Invio e contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà essere inviata con posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo [gare.regolespinalemanez@pec.it](mailto:gare.regolespinalemanez@pec.it)

entro le 12.00 di venerdì 6 giugno 2025.

Il messaggio di p.e.c. dovrà avere quale oggetto "Offerta lotto piazzale Vallesinella" e dovrà contenere, quale unico allegato, l'offerta economica formulata utilizzando il modulo allegato al presente invito (alleg. C), con indicazione del prezzo unitario (espresso in €/m<sup>3</sup>) per il legname da opera di "prima scelta" in rialzo rispetto alla base di gara sopra indicata. Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza sarà tenuto in considerazione esclusivamente l'importo più alto).

Inoltre, nell'offerta economica dovrà essere dichiarato:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente invito e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (alleg. D al presente invito), e di autorizzare la Comunità delle Regole al trattamento dei dati personali contenuti nell'offerta.

L'offerta economica dovrà essere firmata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente ed il relativo file (scansione o fotografia) dovrà essere allegato al messaggio di p.e.c..

Il recapito del messaggio di p.e.c. sarà ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno dopo la scadenza del termine sopra indicato (pur se sostitutive o aggiuntive a quelle precedentemente inviate), anche qualora tale circostanza sarà dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi (incluso il malfunzionamento del browser di p.e.c. del mittente).

### 3 – Esame delle offerte, casi di esclusione ed aggiudicazione

Le offerte saranno esaminate in seduta riservata. Una singola offerta sarà esclusa dalla gara ricorrendo una o più delle seguenti situazioni:

- a) offerta presentata oltre il termine sopra indicato al paragrafo 2;

Comunità delle Regole di Spinale e Manez – c.f. 00324520220, p.i.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)

tel. 0465/322433 – e-mail [info@regolespinalemanez.it](mailto:info@regolespinalemanez.it) – p.e.c. [regolespinalemanez@pec.it](mailto:regolespinalemanez@pec.it)



- b) offerta non firmata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- c) offerta pari o in ribasso rispetto alla base di gara;
- d) offerta subordinata a riserve o condizioni.

I risultati della gara saranno comunicati tramite p.e.c. a tutti i concorrenti entro il più breve tempo possibile.

#### **4 – Richieste di informazioni**

Per informazioni di carattere tecnico e per un sopralluogo è possibile contattare il custode forestale Fausto Cerana (cell. 349 8873809).

Invece, per informazioni di carattere procedurale è possibile contattare la Comunità delle Regole telefonando al n. 0465 322433 in orario d'ufficio (dal lunedì al giovedì dalle 8.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00, il venerdì solo dalle 8.00 alle 12.30).

Si saluta cordialmente

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

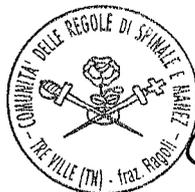


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03/06/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06/06/2025 al 16/06/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani