

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 107/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a Fellin Egidio Legnami con la modalità “a catasta” del legname da opera compreso nel lotto “Modifica pista da sci Pozza Vecia – prima parte”.

Il giorno **29/05/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian,***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita a Fellin Egidio Legnami con la modalità “a catasta” del legname da opera compreso nel lotto “Modifica pista da sci Pozza Vecia – prima parte”.

Con la deliberazione n. 103/2025 del 22 maggio scorso il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate per la vendita con la modalità “a catasta” del legname da opera compreso nel lotto “Modifica pista da sci Pozza Vecia – prima parte”, sulla base degli indirizzi elencati nella premessa del provvedimento tra cui il criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 117,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta”.

Poiché il taglio delle piante in questione è stato consentito dal Servizio Foreste della P.A.T. nell’ambito del procedimento autorizzatorio relativo all’opera di competenza di Funivie Madonna di Campiglio spa (conclusosi con la determinazione del Servizio Turismo e Sport della P.A.T. n. 3339/2025), non è stato elaborato un progetto di taglio apposito.

Il volume del legname da opera ricavabile è stato stimato dal custode forestale Fausto Cerana in circa 300 m³ netti (al lordo della corteccia): tale materiale sarà accatastato nei pressi del laghetto del campo da golf in località Campo Carlo Magno, a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa e sulla base delle indicazioni del medesimo custode forestale.

L’invito a presentare offerta è stato inviato il 23 maggio (prot. 1372/2025) a sei imprese specializzate nel commercio di prodotti legnosi, indicando le 12.00 del 27 maggio quale termine per la presentazione delle offerte. Entro detto termine sono pervenute cinque offerte tra le quali la più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (TN), evidenziante il prezzo di 120,69 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta” (prot. 1418/2025).

Le altre condizioni di esecuzione della compravendita, definite con la deliberazione n. 103/2025, sono le seguenti:

- a) prezzo di 60,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di “seconda scelta”, essendo tale quello con le seguenti caratteristiche tecniche:
 - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
 - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l’acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
 - tronco composto da due o più fusti;
 - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
 - tronco derivante da pianta secca in piedi;
 - tronco con fibratura elicoidale;
- b) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l’abete rosso, 18% per il larice); saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovralonghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
- c) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell’asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l’asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- d) nessuna garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) a carico dell’acquirente in relazione all’esecuzione della compravendita;
- e) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 30 giugno 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

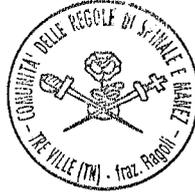
DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Fellin Egidio Legnami srl con la modalità "a catasta" il legname da opera compreso nel lotto "Modifica pista da sci Pozza Vecia – prima parte" al prezzo di 120,69 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta" (indicato nell'offerta presentata dall'impresa, prot. 1418/2025) e alle ulteriori condizioni elencate in premessa da a) ad e), precisando la compravendita sarà formalizzata con la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa acquirente;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29/05/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03/06/2025 al 13/06/2025**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

