



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 95/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: richiesta a Dolomiti Energia spa dell'aumento della potenza elettrica erogabile su un contatore installato presso il Centro Commerciale di Palù al fine dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio.

Il giorno **29/04/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: richiesta a Dolomiti Energia spa dell'aumento della potenza elettrica erogabile su un contatore installato presso il Centro Commerciale di Palù al fine dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione.

Si prevede di iniziare tali lavori il 5 maggio prossimo, di sospenderli nella stagione estiva (da metà luglio all'inizio di settembre), in modo da arrecare il minor intralcio possibile alle attività economiche situate nell'edificio, e di concluderli entro l'inizio di dicembre 2025.

Prima dell'approntamento del cantiere risulta necessario chiedere a Dolomiti Energia spa, impresa che fornisce la corrente elettrica alla Comunità delle Regole presso i propri edifici, l'aumento da 13 a 30 kwh della potenza elettrica erogabile su un contatore installato presso l'edificio in questione, essendo indispensabile l'uso di una gru di medie dimensioni e di altre attrezzature di cantiere con elevato assorbimento elettrico. La spesa derivante da tale modifica contrattuale è quantificata preliminarmente in 1.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% e rientra tra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'approntamento del cantiere in parola entro il 5 maggio prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

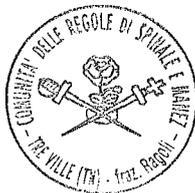
1. di richiedere, per le motivazioni esposte in premessa, a Dolomiti Energia spa l'aumento della potenza elettrica erogabile su un contatore installato presso il Centro Commerciale di Palù al fine dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di tale edificio, di cui alla deliberazione n. 93/2025, evidenziando che la spesa derivante da tale modifica contrattuale è quantificata preliminarmente in 1.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% e rientra tra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera;
2. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre la richiesta di cui sopra, autorizzando il Presidente alla sua sottoscrizione;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del maggior corrispettivo dovuto a Dolomiti Energia spa per la modifica contrattuale di cui sopra nonché delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'approntamento del cantiere in parola entro il 5 maggio prossimo;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29/04/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30/04/2025 al 10/05/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani