



ORIGINALE

DELIBERAZIONE n. 9/2025 DELL'ASSEMBLEA GENERALE

OGGETTO: ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 57/2025 "Approvazione dello schema della convenzione relativa all'esecuzione degli interventi previsti nel comparto 1 del "PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell'adiacente edificio multifunzionale" del P.R.G. del Comune di Tre Ville, e cessione a titolo gratuito al medesimo ente delle p.f. 74 e 27/97 C.C. Ragoli II, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, punto 7, dello Statuto".

Il giorno **24.04.2025** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian* Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*

Risultano **assenti** i signori: Bertolini Piero, Paoli Franco, Castellani Renzo, Cazzolli Adriano e Scalfi Dario (giustificati).

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 57/2025 “Approvazione dello schema della convenzione relativa all’esecuzione degli interventi previsti nel comparto 1 del “PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell’adiacente edificio multifunzionale” del P.R.G. del Comune di Tre Ville, e cessione a titolo gratuito al medesimo ente delle p.f. 74 e 27/97 C.C. Ragoli II, in via d’urgenza ai sensi dell’art. 11, punto 7, dello Statuto”.

Con la deliberazione n. 57/2025 del 6 marzo scorso, sostituendosi all’Assemblea Generale in via d’urgenza ai sensi dell’art. 11, punto 7, dello Statuto, il Comitato Amministrativo ha approvato lo schema della convenzione relativa all’esecuzione degli interventi previsti nel comparto C1 del “PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell’adiacente edificio multifunzionale” del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Tre Ville, allegato al medesimo provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che in tale documento era prevista, in conformità a quanto sancito all’art. 66 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., la cessione a titolo gratuito dalla Comunità delle Regole al Comune di Tre Ville delle p.f. 74 C.C. Ragoli II (di 2.145 m², costituente la parte terminale di Via Fevri) e 27/97 C.C. Ragoli II (di 1.058 m², costituente l’intera Via Conte Spina nonché una parte del marciapiedi a valle di Via Vallesinella).

L’urgenza della deliberazione era data dalla circostanza che il progetto e la convenzione attuativi del piano di comparto C1 dovevano essere presentati al Comune di Tre Ville entro il 12 marzo scorso (termine corrispondente a cinque anni dall’approvazione della variante 2018 al P.R.G.) al fine dell’emissione da parte del Comune del permesso di costruire concernente i lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù: tra l’altro, entro tale termine la convenzione doveva essere sottoscritta da entrambe le parti, non essendo sufficiente la presentazione dello schema dell’atto.

Poiché tale termine non poteva essere prorogato e considerato che solo il 3 marzo scorso (prot. 550/2025) il Comune di Tre Ville ha comunicato l’avvenuta approvazione, da parte della Giunta Comunale, della documentazione progettuale del comparto C1, incluso lo schema della convenzione urbanistica in parola, il Comitato Amministrativo ha deciso di adottare il provvedimento in oggetto e, conseguentemente, la convenzione in parola è stata sottoscritta il 7 marzo (prot. 588/2025) dal Presidente della Comunità delle Regole e dal Sindaco di Tre Ville.

Infine, l’11 marzo scorso tutta la documentazione necessaria è stata presentata al Comune di Tre Ville dal dott.arch. Sebastiano Bertolini, professionista incaricato della progettazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù (ricevuta di presentazione prot. 624/2025)

Al fine della cessione a titolo gratuito al Comune di Tre Ville delle p.f. 74 e 27/97 C.C. Ragoli II, con la medesima deliberazione in oggetto il Comitato Amministrativo ha estinto l’uso civico sui due immobili in quanto ricadono “in zone urbanizzate tali da non poter più avere in alcun modo la destinazione e la funzione di cui alla presente legge”, ai sensi dell’art. 16, c. 3, lett. a) della L.P. 6/2005. La richiesta di autorizzazione a tale estinzione è stata inviata al Dipartimento Urbanistica, Energia, Catasto, Tavolare e Coesione Territoriale della Provincia Autonoma di Trento il 26 marzo scorso (prot. 737/2025) e sarà evasa, verosimilmente, nelle prossime settimane.

Riconoscendo l’urgenza alla base della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 57/2025 e condividendone i contenuti, si ritiene opportuno ratificare detto provvedimento ai sensi della norma statutaria sopra citata.

L’ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata conclusione del relativo iter amministrativo;

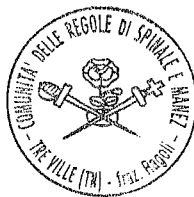
con voti favorevoli n. 20, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 20 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di ratificare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 11, punto 7, dello Statuto, la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 57/2025 “Approvazione dello schema della convenzione relativa all’esecuzione degli interventi previsti nel comparto 1 del “PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell’adiacente edificio multifunzionale” del P.R.G. del Comune di Tre Ville, e cessione a titolo gratuito al medesimo ente delle p.f. 74 e 27/97 C.C. Ragoli II, in via d’urgenza ai sensi dell’art. 11, punto 7, dello Statuto”;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, con voti favorevoli n. 20, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 20 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata conclusione del relativo iter amministrativo;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



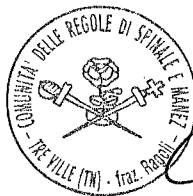
Il membro anziano
Alberto Giovanella

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.04.2025**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.04.2025 al 09.05.2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani