



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 83/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Vanzo Elio per il ripasso con vernice dei confini particellari interni della proprietà boschiva della Comunità delle Regole (sui C.C. Ragoli II e Manez).

Il giorno **17/04/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Vanzo Elio per il ripasso con vernice dei confini particellari interni della proprietà boschiva della Comunità delle Regole (sui C.C. Ragoli II e Manez).

Con la deliberazione n. 242/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Antonello Zulberti, con studio a Spiazzo, della redazione del Piano di Gestione Forestale Aziendale (P.G.F.A.) della Comunità delle Regole per il periodo 2025 – 2034 verso il corrispettivo complessivo 47.500,00 € (incluso lo studio di incidenza ambientale) oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (60.268,00 € complessivi). Tale spesa è finanziata per 25.948,00 € con un contributo della P.A.T. – Servizio Foreste

In detto incarico è incluso il ripasso con vernice dei confini particellari esterni della proprietà boschiva della Comunità delle Regole, ossia quelli con le altre proprietà forestali. Invece, per una precisa indicazione del Servizio Foreste della P.A.T., nell'incarico in parola non poteva essere incluso il ripasso dei confini particellari interni.

Peraltro, dopo vari sopralluoghi, nelle scorse settimane il dott.for. Zulberti ha evidenziato l'opportunità di ripassare anche i confini interni, in quanto in molte zone risultano attualmente poco evidenti e, in vari casi, del tutto assenti.

Conseguentemente, per tale attività è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa individuale Vanzo Elio, con sede a Cavalese, specializzata in manutenzioni del verde e segnalata dal medesimo dott.for. Zulberti in quanto la stessa effettuerà, per conto di detto professionista, il ripasso dei confini esterni nell'ambito della redazione del nuovo P.G.F.A., di cui sopra.

A seguito di una verifica del P.G.F.A. vigente l'impresa sopra citata, con nota del 16 aprile scorso (prot. 979/2025), ha quantificato la lunghezza dei confini particellari interni (C.C. Ragoli II + C.C. Montagne) in circa 100 km ed ha indicato il proprio corrispettivo per tale attività in 5.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% (ossia 50,00 €/km).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione all'impresa già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

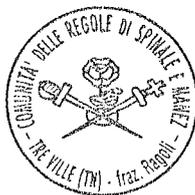
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Vanzo Elio del ripasso con vernice dei confini particellari interni della proprietà boschiva della Comunità delle Regole (sui C.C. Ragoli II e Manez) verso il corrispettivo di 5.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 979/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- l'incarico include la tabellazione delle particelle forestali nonché le eventuali modifiche dei confini interni su indicazione del dott.for. Antonello Zulberti, redattore del Piano di Gestione Forestale Aziendale 2025 – 2034;
 - nell'esecuzione dell'incarico l'impresa dovrà attenersi alle indicazioni che le saranno fornite dal medesimo dott.for. Zulberti nonché, eventualmente, dal custode forestale Fausto Cerana;
 - il corrispettivo sarà pagato all'impresa con le seguenti modalità:
 - l'85% a seguito del completamento del ripasso dei confini interni sul C.C. Ragoli II;
 - il 15% a seguito del completamento del ripasso dei confini interni sul C.C. Montagne;
 - l'incarico dovrà essere eseguito entro i seguenti termini:
 - 31 dicembre 2025 per il C.C. Ragoli II;
 - 31 maggio 2026 per il C.C. Montagne;restando salva la possibilità di una proroga di entrambi i termini per ragioni indipendenti dalla volontà dell'impresa e specificando che, in caso di ritardo, sarà applicata una penale di 20,00 €/giorno in relazione a ciascun termine eventualmente non rispettato;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione all'impresa già nei prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



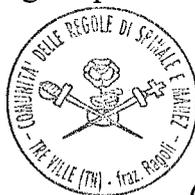
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/04/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/04/2025 al 02/05/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani