



**DELIBERAZIONE n. 80/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: convocazione dell'Assemblea Generale per il 24 aprile 2025 e determinazione dell'ordine del giorno.

Il giorno **17/04/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: convocazione dell'Assemblea Generale per il 24 aprile 2025 e determinazione dell'ordine del giorno.

Ai sensi dell'articolo 11, c. 2, n. 5, dello Statuto della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno convocare l'Assemblea Generale per giovedì 24 aprile 2025, alle 20.30, presso la sede della Comunità delle Regole, con il seguente ordine del giorno:

1. nomina dei consiglieri scrutatori;
2. approvazione del verbale della seduta del 28 febbraio 2025;
3. costituzione di un diritto di superficie a carico della p.f. 27/47 C.C. Ragoli II ed a favore dei signori Filippo e Matteo Codeluppi, al fine della realizzazione dell'accesso carrabile al piano interrato dell'edificio che gli stessi costruiranno sulla p.f. 27/48 C.C. Ragoli II, a lato di Via Conte Spina a Palù di Madonna di Campiglio;
4. modalità di soddisfacimento del diritto di legnatico o di energie alternative ad uso domestico, ai sensi dell'art. 2 dello Statuto della Comunità delle Regole;
5. ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 57/2025 "Approvazione dello schema della convenzione relativa all'esecuzione degli interventi previsti nel comparto 1 del "PL.3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell'adiacente edificio multifunzionale" del P.R.G. del Comune di Tre Ville, e cessione a titolo gratuito al medesimo ente delle p.f. 74 e 27/97 C.C. Ragoli II, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, punto 7, dello Statuto";
6. comunicazioni varie.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio della convocazione entro i termini previsti nel regolamento interno dell'Assemblea Generale;

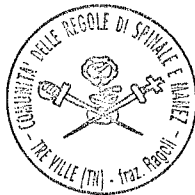
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di convocare l'Assemblea Generale, ai sensi dell'art. 11, c. 2, n. 5, dello Statuto, per giovedì 24 aprile 2025, alle 20.30, presso la sede della Comunità delle Regole, per trattare l'ordine del giorno dettagliatamente riportato in premessa, incaricando il Presidente dell'invio della convocazione ai consiglieri;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'invio della convocazione entro i termini previsti nel regolamento interno dell'Assemblea Generale;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



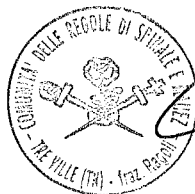
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/04/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/04/2025 al 02/05/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani