

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 297/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: parere favorevole, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, in relazione alle varianti n. 3, 4, 5 e 6 previste nella variante al P.R.G. di Tre Ville conseguente all'accordo urbanistico "AU.01 – ex Malga Campo Carlo Magno".

Il giorno **19.12.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele e Pretti Daniela (giustificati)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: parere favorevole, ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, in relazione alle varianti n. 3, 4, 5 e 6 previste nella variante al P.R.G. di Tre Ville conseguente all'accordo urbanistico "AU.01 – ex Malga Campo Carlo Magno".

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Con nota del 18 dicembre (prot. 3236/2024) il Comune di Tre Ville ha chiesto alla Comunità delle Regole di esprimere il parere obbligatorio di cui all'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005 relativamente alle varianti n. 3, 4, 5 e 6 incluse nella variante al P.R.G. di Tre Ville conseguente all'accordo urbanistico "AU.01 – ex Malga Campo Carlo Magno", concernente principalmente la ricostruzione della p.ed. 1 C.C. Ragoli II, di proprietà di Funivie Madonna di Campiglio spa, da destinare ad esercizio di ristorazione e locali di servizio dell'area sciabile (c.d. "babyland").

Al fine di consentire la sottoscrizione di detto accordo urbanistico tra il Comune di Tre Ville e Funivie M.d.C. spa, prevista per i prossimi giorni, con la deliberazione n. 294/2024 il Comitato Amministrativo ha autorizzato in via preliminare Funivie M.d.C. spa ad utilizzare parte delle p.f. 7, 8 e 34/1 C.C. Ragoli II per l'accesso alla p.ed. 1 e alla p.f. 82 C.C. Ragoli II. Successivamente alla sottoscrizione di detto accordo il Consiglio Comunale adotterà la variante al P.R.G. di cui sopra.

Negli elaborati tecnici della variante urbanistica in parola, allegati alla nota sopra citata, è precisato che le varianti n. 3, 4, 5 e 6 riguardano unicamente una porzione limitata della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole: specificamente, con dette varianti il Comune di Tre Ville intende adeguare il P.R.G. allo stato dei luoghi relativamente al parcheggio in località Fortini, recentemente ampliato da Funivie M.d.C. spa sulla base delle previsioni contenute nel contratto di concessione di aree dell'11 maggio 2023 (prot. 1137/2023), e ad un tratto della pista da sci "Skiweg Fortini", spostato leggermente più a monte per consentire tale ampliamento del parcheggio.

Sulla base di tali considerazioni il parere della Comunità delle Regole ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, non può che essere favorevole.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'adozione preliminare della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Tre Ville è programmata per i prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 18, c. 2, della L.P. 6/2005, parere favorevole in relazione alle varianti n. 3, 4, 5 e 6 previste nella variante al P.R.G. di Tre Ville conseguente all'accordo urbanistico "AU.01 – ex Malga Campo Carlo Magno", come richiesto dal Comune di Tre Ville con nota del 18 dicembre 2024 (prot. 3236/2024), precisando che tali varianti riguardano tutte una porzione limitata della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Segreteria di inviare una copia del presente provvedimento al Comune di Tre Ville;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018 in quanto l'adozione preliminare della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Tre Ville è programmata per i prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.12.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.12.2024 al 03.01.2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani