



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 275/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita a Ralacarta srl del vecchio cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri.

Il giorno **20.11.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita a Ralacarta srl del vecchio cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri.

Con la deliberazione n. 225/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il quadro economico dei lavori di sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri, evidenziante la spesa complessiva di 42.200,00 €, precisando che tale intervento era incluso nel progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)” già approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 295/2023. I lavori di sostituzione di tale cavo, appaltati a Monfredini Fausto srl, sono stati realizzati nelle scorse settimane.

Poiché il vecchio cavo, ora sostituito, è in rame (pur ricoperto con guaine in materiale plastico) e dato l'attuale alto valore economico di tale materiale, nei giorni scorsi è stato chiesto a Ralacarta srl, impresa con sede a Riva del Garda specializzata nello smaltimento e recupero di vari materiali, un'offerta per il suo acquisto al fine del riciclo. Detta impresa, con nota del 24 ottobre scorso (prot. 2767/2024) ha offerto il prezzo di 2,3 €/kg, considerando la massa “sporca” (ossia incluse le guaine) e precisando che la pesatura avrebbe dovuto essere effettuata presso il proprio stabilimento.

Per il trasporto da Madonna di Campiglio a Riva del Garda del materiale in questione, classificato quale rifiuto speciale, il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha incaricato la medesima Ralacarta srl con ordinativo adottato sensi della deliberazione n. 1/2024 (“Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2024 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole”), verso il corrispettivo di 250,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2875/2024).

A seguito della pesatura, la massa “sporca” del cavo elettrico è risultata 1.060 kg (formulario rifiuti prot. 2968/2024): conseguentemente, il corrispettivo complessivo derivante dalla vendita risulta pari a 2.438,00 € (importo non soggetto ad i.v.a. per assenza del presupposto soggettivo in quanto il cavo in parola non rientra tra i beni relativi alle attività commerciali della Comunità delle Regole).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

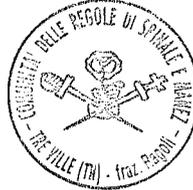
DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Ralacarta srl il vecchio cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri al prezzo complessivo di 2.438,00 € (importo non soggetto all'i.v.a.), sulla base dell'offerta (prot. 2767/2024) e del formulario rifiuti (prot. 2968/2024) citati in premessa, che vengono approvati, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) il corrispettivo dovrà essere pagato entro trenta giorni dalla formalizzazione della compravendita;
 - b) la compravendita dovrà essere formalizzata con scambio di corrispondenza;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento al capitolo 1500 dell'entrata derivante dalla compravendita;
3. di evidenziare che il trasporto del cavo in questione da Madonna di Campiglio a Riva del Garda ha comportato una spesa di 250,00 € oltre all'i.v.a. 22%, assunta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con proprio ordinativo (prot. 2875/2024);
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

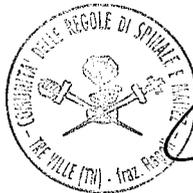


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.11.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.11.2024 al 05.12.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani