



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 237/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Metal MC srl per la riparazione del parapetto della terrazza dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **19.09.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Metal MC srl per la riparazione del parapetto della terrazza dell'Albergo Ristorante Dosson.

Nei giorni scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha evidenziato la necessità di riparare il parapetto della terrazza dell'edificio aziendale, in quanto in un tratto risulta instabile e ci sono due vetri rotti. Poiché è stato accertato che tali danni non derivano da colpe dell'affittuaria, la manutenzione in parola risulta di competenza della Comunità delle Regole, ai sensi del contratto di affitto d'azienda stipulato il 31 maggio 2022.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa a Metal MC srl, con sede a Mezzocorona (TN), impresa che aveva realizzato e posato il parapetto in parola nell'ambito della ristrutturazione dell'edificio aziendale avvenuta nel 2017. Detto preventivo, pervenuto il 12 settembre scorso (prot. 2369/2022), evidenzia la spesa di 3.845,00 € oltre all'i.v.a. 22%, compreso lo smaltimento del materiale sostituito.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Metal MC srl della riparazione del parapetto della terrazza dell'Albergo Ristorante Dosson verso il corrispettivo di 3.845,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2369/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in due rate: un primo acconto pari al 50% dell'importo contrattuale a seguito dell'ordinativo ed il saldo a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 ottobre 2024: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 4.690,90 € al capitolo 4493 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

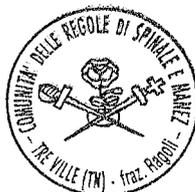


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.09.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.09.2024 al 04.10.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani