



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 236/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: comodato alla Comunità delle Giudicarie di un'area della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, nei pressi del parcheggio di Vallesinella, al fine della realizzazione di un'isola ecologica.

Il giorno **19.09.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: comodato alla Comunità delle Giudicarie di un'area della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, nei pressi del parcheggio di Vallesinella, al fine della realizzazione di un'isola ecologica.

La Comunità delle Giudicarie, ente pubblico che gestisce la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani nei Comuni delle Giudicarie, con nota del 12 agosto scorso (prot. 2055/2024) ha chiesto alla Comunità delle Regole la disponibilità di un'area di circa 102 m² della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, nei pressi del parcheggio di Vallesinella, al fine di realizzare un'isola ecologica destinata principalmente a servizio dell'Hotel Vallesinella, del Ristorante Cascade di Mezzo di Vallesinella, del Rifugio Casinei e del Rifugio Tuckett – Sella. Attualmente dette strutture ricettive e di ristorazione utilizzano, per la raccolta dei rifiuti, alcuni cassonetti collocati nei pressi dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa.

Pertanto, poiché la nuova isola ecologica è prevista in una posizione più defilata rispetto all'attuale posizione di tali cassonetti, la realizzazione di detta struttura migliorerà indubbiamente l'aspetto paesaggistico della zona. Inoltre, la nuova isola ecologica sarà realizzata in modo da evitare l'accesso di orsi e lupi che, attualmente, di frequente cercano cibo all'interno dei cassonetti.

Sulla base di tali considerazioni si ritiene opportuno accogliere la richiesta sopra citata della Comunità delle Giudicarie, dandole in comodato l'area di richiesta per otto anni, a partire dall'1 maggio 2025 (prevedendo che la nuova isola ecologica potrà essere realizzata per l'inizio dell'estate 2025).

Lo schema del contratto di comodato è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (inclusa la planimetria di individuazione dell'area).

Poiché il comodato comporta l'utilizzo in via esclusiva dell'area in parola da parte della Comunità delle Giudicarie, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sulla stessa per l'intero periodo contrattuale, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005 (peraltro, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Finanza Locale della P.A.T. in quanto tale periodo è inferiore a nove anni).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sua comunicazione alla Comunità delle Giudicarie nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

DELIBERA

1. di dare in comodato, per le motivazioni esposte in premessa, alla Comunità delle Giudicarie un'area di 102 m² della p.f. 271 C.C. Ragoli II, nei pressi del parcheggio di Vallesinella, al

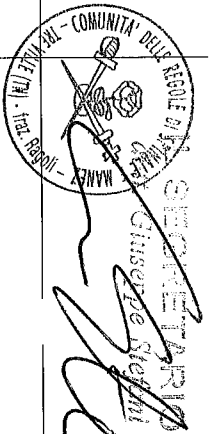
fine della realizzazione di un'isola ecologica per il periodo dall'1 maggio 2025 al 30 aprile 2033 (otto anni);

2. di approvare lo schema del contratto di comodato allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (inclusa la planimetria di individuazione dell'area), incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere il contratto sulla base di detto schema, autorizzando le modifiche marginali dello stesso ritenute necessarie e che non mutino la sostanza del rapporto contrattuale e specificando che tutte le spese contrattuali saranno a carico della Comunità delle Giudicarie;
3. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'area oggetto del comodato per l'intero periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Finanza Locale della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle attività connesse alla registrazione del contratto e di quelle relative al rimborso delle spese contrattuali da parte della Comunità delle Giudicarie;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sua comunicazione alla Comunità delle Giudicarie nel più breve tempo possibile;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delibera n. 236/2024 del 19.09.2024
del Comitato Amministrativo

CONTRATTO DI COMODATO DI AREA



Il 2024, tra le parti di seguito indicate:

contratto.

Tutto ciò premesso

e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

art. 1 - Oggetto

Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, p.i.v.a. 00139040229, di seguito indicata anche solo come "Comunità delle Regole", legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato a Tione di Trento (TN) il 22 febbraio 1972, in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. /2024;

> **Comunità delle Giudicarie**, con sede a Tione di Trento (TN), Via Padre

Gresotti n. 2, c.f. 95017360223, legalmente rappresentata dal Presidente

sig. Giorgio Butterni, nato a () il , in esecuzione

della deliberazione del Comitato Esecutivo n. /2024.

Premesso:

a) che la Comunità delle Regole è proprietaria della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II,

costituita per la maggior parte da boschi e pascoli situati tra Madonna di

Campiglio, Vallesinella e la Val Brenta;

b) che la Comunità delle Giudicarie, ente pubblico che gestisce la raccolta e

lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani nei Comuni delle Giudicarie, con

nota del 12 agosto 2024 ha chiesto alla Comunità delle Regole la

disponibilità di un'area di circa 100 m² della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II, nei

pressi del parcheggio di Vallesinella, al fine di realizzare un'isola

ecologica;

c) che il Comitato Amministrativo della Comunità delle Regole ed il

Comitato Esecutivo della Comunità delle Giudicarie, con le rispettive

deliberazioni sopra indicate, hanno approvato lo schema del presente

qualsunque tipologia e dimensione.

b) realizzare sulla stessa tutte le strutture e gli impianti ritenuti necessari (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, recinzioni, cancelli, impianti di illuminazione e videosorveglianza, etc.);

c) collocare sulla stessa i contenitori per la raccolta differenziata, di

Tutte le autorizzazioni amministrative necessarie per la realizzazione dell'isola ecologica dovranno essere acquisite a cura e spese della Comunità delle Giudicarie.	
Tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'isola ecologica dovranno essere effettuate a cura e spese della Comunità delle Giudicarie.	
In ogni caso, la Comunità delle Giudicarie dovrà custodire e conservare l'area oggetto di comodato avendo cura di non arrecarvi danno o pregiudizio.	
Alla scadenza del periodo contrattuale la Comunità delle Giudicarie, a proprie cura e spese, dovrà liberare l'area in questione con completa demolizione dell'isola ecologica, asporto dei materiali derivanti e ripristino a verde dell'area, restando salva la possibilità per le parti di concordare in forma scritta la proroga del comodato come pure un diverso titolo di disponibilità dell'area in questione a favore della Comunità delle Giudicarie.	
art. 2 - Divieti	
L'area oggetto di comodato potrà essere utilizzata dalla Comunità delle Giudicarie esclusivamente per la realizzazione dell'isola ecologica di cui sopra: pertanto, non saranno ammessi altri utilizzi (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la sosta di veicoli, il deposito di materiali non attinenti all'isola ecologica, etc.).	
Fatta salva l'autorizzazione scritta della Comunità delle Regole, la Comunità delle Giudicarie non potrà cedere a terzi il presente contratto né affittare, locare, concedere in uso o dare in comodato a terzi l'area in questione.	
La violazione delle prescrizioni del presente articolo costituirà una clausola risolutiva espressa di cui potrà valersi la Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 1456 Cod Civ.	

art. 3 - Responsabilità	
La Comunità delle Giudicarie sarà responsabile di eventuali danni all'area oggetto di comodato (quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo spandimento sul terreno di sostanze inquinanti) per colpa propria o delle persone dalla stessa autorizzate ad utilizzarla.	
Inoltre, la Comunità delle Giudicarie sarà ritenuta responsabile di tutti i danni derivati a terzi in ragione dell'utilizzo dell'area: pertanto, la Comunità delle Giudicarie solleva e rende indenne sin d'ora la Comunità delle Regole da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potrà pervenire da terzi i quali saranno o si riterranno danneggiati in conseguenza di detto utilizzo.	
art. 4 - Spese contrattuali e disposizioni finali	
Il presente contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate a cura della Comunità delle Regole con spese (imposte di registro e di bollo) a totale carico della Comunità delle Giudicarie la quale, pertanto, dovrà rimborsarle alla Comunità delle Regole successivamente alla registrazione.	
Tutte le comunicazioni tra le parti formalmente previste nel presente contratto dovranno avvenire con posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:	
➤ per la Comunità delle Regole: regolospinalemaner@pec.it ;	
➤ per la Comunità delle Giudicarie: c.giudicarie@legalmail.it .	
Per qualunque controversia relativa al presente contratto sarà competente il foro di Trento.	
Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento agli art. da 1803 a 1812 Cod. Civ. nonché agli usi e consuetudini locali, in quanto applicabili.	

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Comunità delle Regole

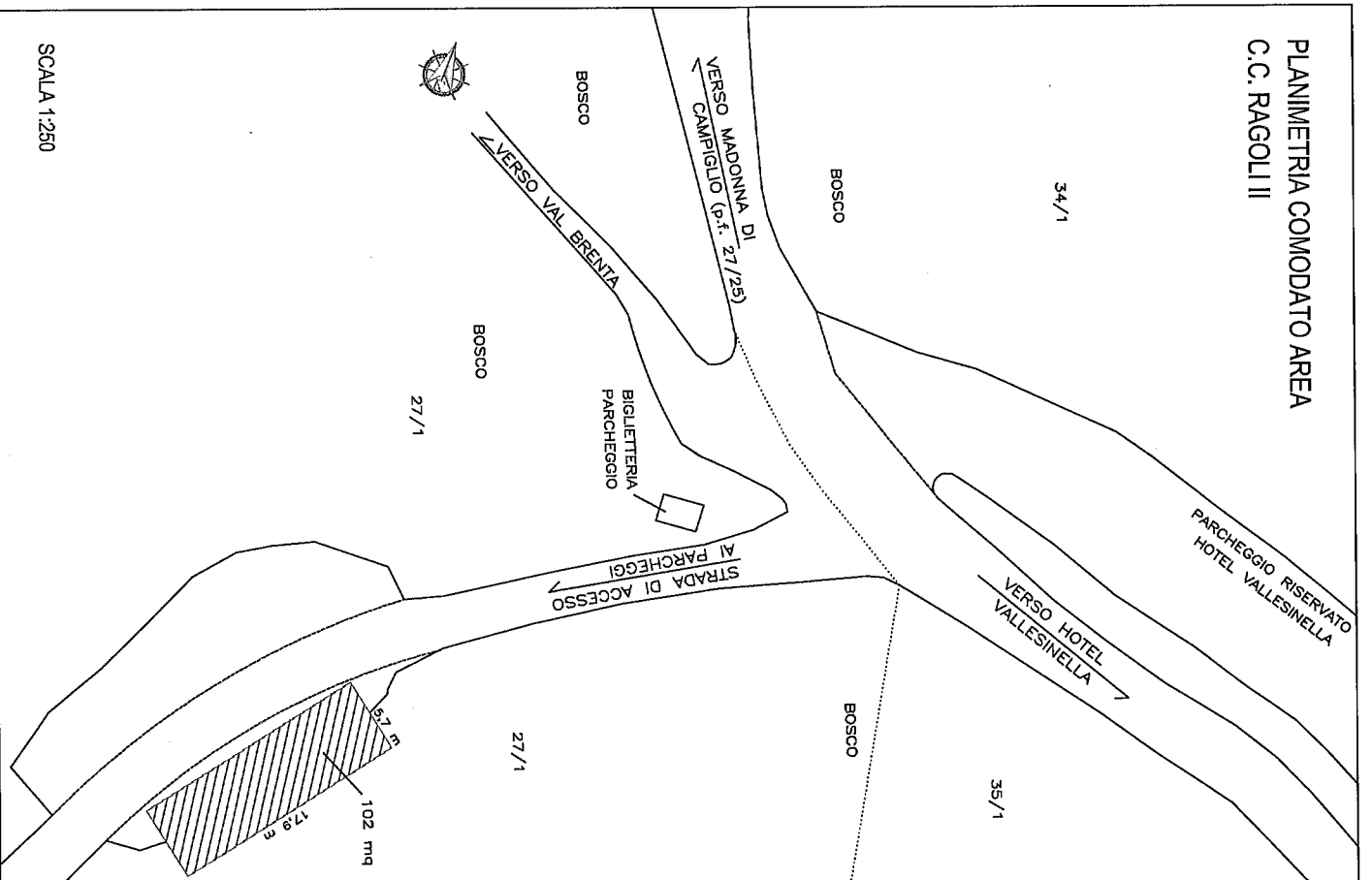
di Spinale e Manez

Il Presidente – Luca Cerana

Comunità delle Giudicarie

Il Presidente – Giorgio Butterini

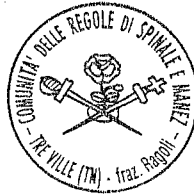
PLANIMETRIA COMODATO AREA C.C. RAGOLI II



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

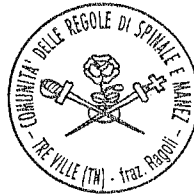


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.09.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.09.2024 al 04.10.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani