



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 225/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del quadro economico dei lavori di sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri ed appalto degli stessi all'impresa Monfredini Fausto srl.

Il giorno **05.09.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del quadro economico dei lavori di sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri ed appalto degli stessi all'impresa Monfredini Fausto srl.

Con la deliberazione n. 295/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato, al fine della presentazione al Servizio Agricoltura della P.A.T. di una richiesta di finanziamento, il progetto dei lavori di "Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)" (prot. 3152/2023) elaborato dal geom. Marco Valenti e comprensivo degli elaborati a firma del p.i. Pietro Madaschi e del dott.for. Gianni Canale, evidenziante una spesa complessiva di 550.000,00 €, di cui 422.191,85 € per lavori e 127.808,15 per somme a disposizione.

In riscontro alla richiesta di finanziamento, il 2 luglio scorso (prot. 1642/2024) il Servizio Agricoltura della P.A.T. ha comunicato la graduatoria di priorità delle domande presentate, precisando che quella della Comunità delle Regole non è stata finanziata per mancanza di fondi pur essendo stata accolta. Peraltro, è probabile che nei prossimi mesi la P.A.T. stanzierà ulteriori fondi per il finanziamento di tutte le domande presentate, inclusa quella della Comunità delle Regole.

In tale progetto è inclusa la sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri, proveniente dalla cima del Monte Spinale e lungo circa 970 m. Invero, negli ultimi anni si sono verificati, con una certa frequenza (soprattutto in occasione di temporali estivi), interruzioni dell'alimentazione elettrica verosimilmente dovute a cortocircuiti provocati dal danneggiamento dell'isolazione esterna del cavo in parola, posato all'interno di un cavidotto sotterraneo.

Al fine di risolvere in tempi rapidi tali criticità si reputa opportuno sostituire il cavo elettrico in parola al termine della stagione di alpeggio 2024, finanziando l'intervento con fondi propri della Comunità delle Regole: del resto, tale scelta non comporta l'esclusione degli stessi lavori dall'eventuale finanziamento provinciale di cui sopra. Invece, non sussistendo alcuna urgenza per gli altri lavori previsti nel progetto sopra citato, si ritiene opportuno rinviarli.

Sulla base di tali considerazioni nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate per l'appalto delle opere da elettricista (invito prot. 2043/2024), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso. A seguito di tale procedura, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella di Monfredini Fausto srl, con sede a Borgo Lares, evidenziante il ribasso dell'11,17% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli o.p.s., offerta prot. 2220/2024).

Conseguentemente, il geom. Valenti ha predisposto un quadro economico dell'intervento di sostituzione del cavo elettrico, parte integrante del progetto sopra citato, di seguito riportato:

opere da elettricista	€	26.054,87
oneri per la sicurezza	€	93,84
totale lavori	€	26.148,71
accantonamento per imprevisti	€	3.000,00
forniture e servizi	€	5.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente (d.l., misura e contabilità)	€	522,97
i.v.a. (22%)	€	7.512,72
arrotondamenti	€	15,60
totale somme a disposizione	€	16.051,29
totale opera	€	42.200,00

I lavori in parola potranno essere realizzati dal 23 settembre al 31 ottobre 2024.

Le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori saranno effettuate dal medesimo geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

➤ udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nella programmazione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

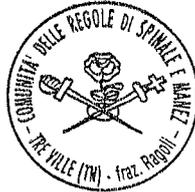
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il quadro economico dei lavori di sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri riportato in premessa ed evidenziante la spesa complessiva di 42.200,00 €, precisando che tale intervento è incluso nel progetto di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)” già approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 295/2023;
2. di appaltare a Monfredini Fausto srl i lavori di sostituzione del cavo elettrico di alimentazione degli edifici di Malga Fevri, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall’appaltatore, ossia 11,17% (prot. 2220/2024), agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate come di seguito indicato:
 - un primo acconto pari al 50% dell’importo contrattuale a seguito dell’esecuzione di almeno il 50% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito dell’ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.
 - c) i lavori potranno essere realizzati dal 23 settembre 2024 e dovranno obbligatoriamente essere ultimati entro il 31 ottobre 2024; per eventuali ritardi rispetto a detto termine finale imputabili a colpa dell’appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l’appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all’invito a presentare offerta (prot. 2043/2024, inclusi gli allegati) e all’offerta dell’impresa;
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato, nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
4. di impegnare 42.200,00 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

5. di precisare che l'indennità da corrispondere al geom. Valenti per l'attività di d.l. sarà quantificata al termine dei lavori, secondo quanto previsto nel C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nello specifico accordo sindacale vigenti;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

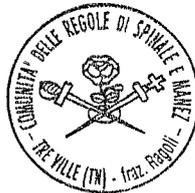


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.09.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.09.2024 al 16.09.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani