



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 217/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto “Bostrico strada Vallesinella – piazzale elicottero” (progetto di taglio n. 320/2024/8).

Il giorno **29.08.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto “Bostrico strada Vallesinella – piazzale elicottero” (progetto di taglio n. 320/2024/8).

Con la deliberazione n. 187/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere il materiale legnoso compreso in quattro lotti situati sul C.C. Ragoli II mediante una gara on line sul portale Legno Trentino gestito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli specifici indirizzi elencati nella premessa del provvedimento, tra cui i seguenti:

- vendita di tutto il materiale legnoso (legname da opera, legna da ardere di faggio e cippato) con la modalità “in piedi”,
- vendita del legname da opera con il criterio del prezzo più alto, in aumento rispetto al rispettivo prezzo di macchiatico indicato dall’U.D.F., in assortimento unico (ossia senza suddivisione tra prima e seconda scelta); la misurazione del volume del legname da opera dovrà avvenire con le modalità previste nel capitolato d’oneri generale vigente;
- vendita della legna da ardere di faggio (presente nel solo lotto “Bostrico strada Vallesinella – piazzale elicottero”) al prezzo di 40,00 €/t oltre all’i.v.a. 22%; considerata l’esigua quantità, la legna da ardere di faggio sarà venduta senza misurazione della massa, sulla base della stima indicata nel progetto di taglio (ossia 2 t);
- vendita del materiale legnoso cippato al prezzo di 3,00 €/metro stero oltre all’i.v.a. di legge; la misurazione di tale volume dovrà avvenire stimando quello del cassone dell’autocarro utilizzato per il suo trasporto;
- garanzia di importo pari al 50% del valore di ciascuna compravendita (sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto di corteccia ed i.v.a. inclusa), da prestare con deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità delle Regole o fideiussione;
- invito a presentare offerta rivolto a tutte le imprese iscritte al sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento (ossia circa n. 320 imprese) fatta eccezione per quella con la quale, nel 2017, la Comunità delle Regole ha sottoscritto un atto transattivo stragiudiziale per la definizione della lite sorta nell’esecuzione di due compravendite di materiale legnoso (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 30/2017).

Con il medesimo provvedimento per i quattro lotti in parola è stata impegnata la spesa complessiva relativa agli accantonamenti sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007 (10% del valore di ciascun lotto).

Tra tali lotti è incluso quello denominato “Bostrico strada Vallesinella – piazzale elicottero” (progetto di taglio n. 320/2024/8, prot. 1741/2024):

- 147 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
- 4 m³ di legname da opera di faggio (al lordo della corteccia);
- 56 t di legna da ardere di abete rosso;
- 2 t di legna da ardere di faggio;
- prezzo di macchiatico del legname da opera pari a 35,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%;
- legna da ardere valutata come priva di valore commerciale;
- valore complessivo del lotto stimato in 5.285,00 €.

L’invito a presentare offerta per tale lotto è stato inviato il 2 agosto scorso dalla C.C.I.A.A. ed entro le 11.00 del 27 agosto sono state presentate solo quattro offerte, di cui la più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella dell’impresa Turri Michele, con sede a Malé, evidenziante il prezzo di 46,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera (report della C.C.I.A.A. prot. 2170/2024, offerta prot. 2177/2024).

Lo schema del capitolato d’oneri particolare del lotto, contenente tutte le condizioni contrattuali ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita (tale documento era incluso nella documentazione di gara).

Per il lotto in parola le operazioni forestali dovranno essere iniziate non prima del 30 settembre 2024, data la presenza di turisti nelle aree in questione, ed essere ultimate entro il 30 giugno 2025 (incluso l'asporto del legname).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

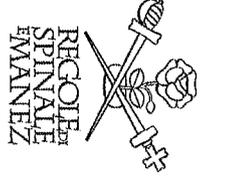
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità "in piedi" all'impresa Turri Michele il materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico strada Vallesinella – piazzale elicottero" (progetto di taglio n. 320/2024/8) verso il corrispettivo di 46,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta presentata nella gara effettuata on line sul portale Legno Trentino nei giorni scorsi (report della C.C.I.A.A. prot. 2170/2024, offerta prot. 2177/2024);
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla delibera 217/2024
del 21.08.2024
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

**Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto
"Bostrico strada Vallesinella - piazzale elicottero"
(progetto di taglio n. 320/2024/8)**

art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico strada Vallesinella - piazzale elicottero" (sul C.C. Ragoli II), per il quale l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha elaborato il progetto di taglio n. 320/2024/8.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalba e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Turi Michele (c.f. ██████████), con sede a Malè (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Tutto il materiale legnoso compreso nel lotto (legname da opera, legna da ardere di faggio e cippato) è venduto con la modalità "in piedi".

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 147 m³ di legname da opera di abete rosso (al lordo della corteccia);
- > 4 m³ di legname da opera di faggio (al lordo della corteccia);
- > 56 t di legna da ardere di abete rosso;
- > 2 t di legna da ardere di faggio.

art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali e di transito pubblico di proprietà della Comunità, del Comune di Tre Ville o di enti terzi. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade in parola previo accordo con l'ente proprietario della strada nonché con il custode forestale.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato nel luogo (su piazzale forestale, a bordo strada, etc.) che sarà specificamente indicato dal custode forestale.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, famistiche, turistiche, viarie, etc..
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfetaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco, 18% per il larice, 7% per il faggio). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

Il legname da opera è venduto in assortimento unico, ossia non è prevista la sua suddivisione tra prima e seconda scelta.

La misurazione del legname da opera sarà effettuata sul lotto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale, a catastra. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente. Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La misurazione del volume del materiale legnoso cippato dovrà avvenire stimando quello del cassone dell'autocarro utilizzato per il suo trasporto.

Infine, considerata l'esiguità quantità, la legna da ardere di faggio sarà venduta senza misurazione della massa, sulla base della stima indicata nel progetto di taglio (ossia 2 t).

Il verbale di misurazione, redatto dal custode forestale, dovrà essere controfirmato dall'acquirente.

art. 4 - Corrispettivi della compravendita e pagamento

I corrispettivi della compravendita che saranno pagati dall'acquirente alla Comunità sono stabiliti dalle parti come di seguito indicato:

- > 46,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera;
- > 40,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio;
- > 3,00 €/metro stero oltre all'i.v.a. di legge per il materiale legnoso cippato.

Il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dall'acquirente, a seguito della misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

art. 5 - Termini obbligatori

Le operazioni forestali dovranno essere iniziate non prima del 30 settembre 2024, data la presenza di turisti nelle aree in questione, ed essere ultimate (incluso l'asporto del legname) entro il 30 giugno 2025.

La proroga del termine finale sopra indicato potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente. In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

art. 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: IC11A-PEFC/GFS-002720-AKO). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

Comunità delle Regole di Spinalba e Manez - c.f. 00324520220, P.I.V.A. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)
tel. 0463/322433 - e-mail info@regoleospinalbamanez.it - p.e.c. regoleospinalbamanez@pec.it



art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di [] € (importo pari al 50% del valore della compravendita, sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto di corteccia ed i.v.a. inclusa) con la modalità di seguito indicata:

- > deposito infutifero sul conto corrente della Comunità, presso La Cassa Rurale - Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella - Società Cooperativa;
- > fidejussione n. [] di data [], prestata da [] (Istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente, di comprovata affidabilità ed operante sul mercato italiano da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:
 - validità ed operatività della garanzia sino a sei mesi dopo la scadenza del termine finale di cui all'art. 5 del presente capitolato;
 - rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
 - operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;
 - inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;
 - competenza del foro di Trento in caso di controversie.

La garanzia, comunque costituita, sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez
Il Presidente – Luca Cerana

impresa Turri Michele
Michele Turri

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

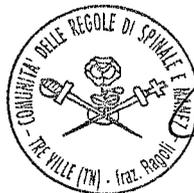


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.08.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.09.2024 al 13.09.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani