



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 162/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al dott.geol. Giuliano Lorenzetti per la redazione di una relazione geologica e geotecnica concernente i lavori di ampliamento del Ristorante Boch.

Il giorno **27.06.2024** alle ore **22.45** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al dott.geol. Giuliano Lorenzetti per la redazione di una relazione geologica e geotecnica concernente i lavori di ampliamento del Ristorante Boch.

Con la deliberazione n. 292/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Fabrizio Bosetti, con studio a San Lorenzo Dorsino, della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'ampliamento del Ristorante Boch (p.ed. 148 C.C. Ragoli II), al fine di disporre di maggiori spazi per l'alloggio del personale, per la cucina, per il magazzino e per l'area fast food.

A supporto di tale progettazione risulta necessario affidare ad un professionista specializzato la redazione di una relazione geologica e geotecnica. Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al dott.geol. Giuliano Lorenzetti, con studio a Pinzolo, pervenuto il 24 giugno scorso (prot. 1566/2024) ed evidenziante il corrispettivo di 3.500,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

Poiché la disponibilità attuale del capitolo 4500 del bilancio di previsione 2024 (spese tecniche straordinarie) è insufficiente per consentire l'impegno della spesa complessiva derivante dall'incarico professionale in parola, risulta necessario stornare 1.100,00 € dall'impegno di spesa assunto sul medesimo capitolo con la deliberazione n. 1/2024 ("Indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2024 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole"), importo ancora non utilizzato.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.geol. Giuliano Lorenzetti della redazione di una relazione geologica e geotecnica concernente i lavori di ampliamento del Ristorante Boch verso il corrispettivo di 3.500,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1566/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 luglio 2024: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.100,00 € dall'impegno di spesa assunto sul capitolo 4500 del bilancio 2024 con la deliberazione n. 1/2024, importo ancora non utilizzato;
  3. di impegnare 4.440,80 € sul capitolo 4500 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
  5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
  6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.06.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.07.2024 al 12.07.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani