



**DELIBERAZIONE n. 160/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024” al sig. Mario Simoni, regoliere.

Il giorno **27.06.2024** alle ore **22.45** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024” al sig. Mario Simoni, regoliere.

Con la deliberazione n. 151/2024 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare una gara riservata ai regolieri per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024” (volume complessivo del legname da opera di abete rosso e abete bianco stimato in circa 25,5 m³, al lordo della corteccia, e massa della legna da ardere di faggio stimata in circa 7,0 t, stima quantità e planimetria prot. 1064/2024). Con detto provvedimento sono stati stabiliti i principali indirizzi per l’esecuzione di tale gara, tra cui il criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 15,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco.

L’avviso di gara è stato pubblicato il 17 giugno scorso (prot. 1472/2024) sul sito internet istituzionale nonché agli albi e bacheche a disposizione della Comunità delle Regole situati sul territorio del Comune di Tre Ville. Entro le 12.00 del 21 giugno, termine previsto nell’avviso di gara, è pervenuta un’unica offerta: specificamente, il sig. Mario Simoni, regoliere di Montagne, ha offerto il prezzo di 15,60 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco (prot. 1528/2024).

Poiché con la deliberazione sopra citata il prezzo della legna da ardere di faggio è stato fissato in 20,00 € t oltre all’i.v.a. 22% (non soggetto a rialzo) e la massa di tale materiale è stata stabilita in 7,0 t, come da stima del custode forestale, l’entrata complessiva derivante dalla compravendita in parola sarà di circa 498,00 € oltre all’i.v.a. 22%, restando salvi i risultati della misurazione finale del legname da opera.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all’acquirente l’abbattimento delle piante già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

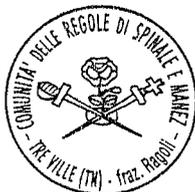
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità “in piedi” il materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024” (stima quantità e planimetria prot. 1064/2024) al sig. Mario Simoni, regoliere, al prezzo di 15,60 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco, come da offerta presentata nella gara citata in premessa (prot. 1528/2024);
2. di stabilire le seguenti ulteriori condizioni per la compravendita, in parte già definite con la deliberazione n. 151/2024 concernente la gara di cui in premessa:

- la legna da ardere di faggio sarà venduta al prezzo di 20,00 € t oltre all'i.v.a. 22%, non soggetto a rialzo;
 - la legna da ardere di resinose sarà ceduta gratuitamente, essendo priva di valore commerciale;
 - il legname da opera di abete rosso e abete bianco sarà soggetto a misurazione con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
 - la legna da ardere di faggio non sarà soggetta a pesatura e la relativa massa è stabilita in 7,0 t, come da stima del custode forestale;
 - il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dall'acquirente a seguito della misurazione del legname da opera, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
 - le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate da soggetti, anche non professionali, specificamente formati in merito ai rischi di tali attività;
 - l'acquirente sarà direttamente responsabile nei confronti della Comunità delle Regole e di soggetti terzi per eventuali danni arrecati nell'esecuzione delle attività di taglio, esbosco e trasporto;
 - la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'acquirente, a titolo di accettazione delle condizioni ivi previste;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'acquirente l'abbattimento delle piante già nei prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.06.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.07.2024 al 12.07.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani