



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 151/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: gara riservata ai regolieri per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024”.

Il giorno **13.06.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: gara riservata ai regolieri per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024”.

Nello scorso mese di maggio il custode forestale Rolando Serafini ha segnalato la presenza in località “Busa dale Ortighe”, in Val Manez (C.C. Montagne), di alcune piante di abete rosso aggredite dal bostrico tipografo nonché di ulteriori piante di abete rosso, abete bianco e faggio schiantatesi a causa del vento o per il sovraccarico da neve (stima volume e planimetria prot. 1064/2024). Il volume complessivo del legname da opera di abete rosso e abete bianco è stato stimato in circa 25,5 m³ al lordo della corteccia mentre la massa della legna da ardere di faggio è stata stimata in circa 7,0 t.

Per il lotto in oggetto, denominato “Busa dale Ortighe 2024”, l’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento non ha predisposto uno specifico progetto di taglio in quanto il volume dendometrico stimato è inferiore al minimo stabilito all’art. 16, c. 1, lett. a), del D.P.P. 8/2011 (ossia 30 m³).

Considerata la posizione, la quantità e la qualità del materiale legnoso in questione si ritiene opportuno venderlo con la modalità “in piedi” mediante una gara riservata ai regolieri, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 15,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera di abete. Invece, per la legna da ardere di faggio si ritiene congruo il prezzo di 20,00 € t oltre all’i.v.a. 22%, non soggetto a rialzo.

Lo schema di avviso di gara, contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da pubblicare l’avviso di gara già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara riservata ai regolieri per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Busa dale Ortighe 2024” (stima volume e planimetria prot. 1064/2024) stabilendo le seguenti condizioni:
 - alla gara potranno partecipare esclusivamente i regolieri iscritti all’Anagrafe di Regola 2024, con esclusione dei “condizionati”;

- la gara sarà aggiudicata sulla base del criterio del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 15,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco;
 - la legna da ardere di faggio sarà venduta al prezzo di 20,00 € t oltre all'i.v.a. 22%, non soggetto a rialzo;
 - la legna da ardere di resinose sarà ceduta gratuitamente, essendo priva di valore commerciale;
 - il legname da opera di abete rosso e abete bianco sarà soggetto a misurazione con le modalità previste nel capitolato d'oneri generale vigente;
 - la legna da ardere di faggio non sarà soggetta a pesatura e la relativa massa è stabilita in 7,0 t, come da stima del custode forestale;
2. di approvare lo schema dell'avviso di gara allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati), contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, incaricando il Presidente della sua sottoscrizione ed autorizzando le modifiche marginali di tale schema che non mutino la sostanza del rapporto contrattuale;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, della pubblicazione dell'avviso di gara sul sito internet istituzionale nonché agli albi e alle bacheche a disposizione della Comunità delle Regole sul territorio del Comune di Tre Ville per almeno sette giorni;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da pubblicare l'avviso di gara già nei prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla delib. n. 151/2024
 del 13.06.2024
 del Consiglio d'Amministrazione



IL SEGRETARIO
 dott. Giuseppe Stefani

Trè Ville – Ragoli, 17 giugno 2024

Avviso di gara riservata ai regolieri per la vendita con la modalità "in piedi" del materiale legnoso compreso nel lotto "Busa dale Ortighe 2024"

La Comunità delle Regole di Spinalone e Manez intende vendere con la modalità "in piedi" il materiale legnoso compreso nel lotto "Busa dale Ortighe 2024", previo svolgimento di una gara riservata ai regolieri alle specifiche condizioni riportate nel presente avviso e nei suoi allegati.

1 - Informazioni generali sulla compravendita

a) Descrizione del materiale legnoso

Per il lotto in oggetto l'Ufficio Distrettuale Forestale di Trione di Trento non ha predisposto uno specifico progetto di taglio in quanto il volume dendometrico stimato è inferiore al minimo stabilito all'art. 16, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8/2011.

Il materiale legnoso oggetto di compravendita è costituito da alcune piante di abete rosso aggregate dal boschico tipografico nonché ulteriori piante di abete rosso, abete bianco e faggio schiantatesi, a causa del vento o per il sovraccarico da neve, tutte situate in località Busa dale Ortighe in Val Manez (C.C. Montagne). L'esatta posizione delle piante è individuata nella planimetria allegata al presente avviso (alleg. A).

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dal custode forestale come di seguito indicato:

- > 16,52 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- > 8,95 m³ di legname da opera di abete bianco, al lordo della corteccia;
- > 7 t di legna da ardere di faggio.

La stima volumetrica del legname da opera di abete rosso e abete bianco è riportata nella tabella allegata al presente avviso (alleg. B).

b) Criterio di aggiudicazione e prezzi del materiale

La gara sarà aggiudicata con il criterio del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 15,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di abete rosso e abete bianco (base di gara). Qualora il valore più alto sarà offerto da due o più regolieri concorrenti in misura identica, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio tra gli stessi.

Considerata la qualità del legname da opera oggetto di compravendita, questo sarà posto in vendita in un unico assortimento (ossia non è prevista alcuna "seconda scelta").

La legna da ardere di faggio sarà venduta al prezzo di 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%. La legna da ardere di resinose sarà ceduta gratuitamente essendo priva di valore commerciale.

c) Misurazione

La misurazione del legname da opera di abete rosso e abete bianco sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% sia per l'abete rosso che per l'abete bianco). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità. La misurazione sarà effettuata a catasta, in piazzale o a bordo strada, peraltro, su specifica autorizzazione del custode forestale competente, la misurazione potrà essere fatta anche sul letto di caduta.

La legna da ardere di faggio non sarà soggetta a pesatura e la relativa massa è stabilita in 7,0 t come da stima del custode forestale.

d) Pagamento del corrispettivo ed asporto

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire dopo la misurazione e prima dell'asporto del materiale legnoso, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole.

e) Termine finale delle operazioni forestali

Tutte le operazioni forestali, incluso l'asporto del materiale legnoso, dovranno essere ultimate entro il 30 settembre 2024; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente. In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

2 - Presentazione e contenuto dell'offerta

Alla gara potranno partecipare esclusivamente i regolieri iscritti all'Anagrafe di Regola 2024, con esclusione dei "condizionati".

L'offerta dovrà essere presentata agli uffici della Comunità delle Regole, in busta chiusa e sigillata, utilizzando il modulo allegato al presente avviso (alleg. C) entro le 12,00 di venerdì 21 giugno 2024.

Specificamente, nell'offerta dovrà essere indicato il prezzo unitario (espresso in €/m³), in rialzo rispetto alla base di gara sopra indicata, sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza sarà tenuto in considerazione esclusivamente l'importo più alto). Inoltre, nell'offerta economica dovrà essere dichiarato:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente avviso e nei relativi allegati, senza alcuna limite, condizione o esclusione.

L'offerta economica dovrà essere firmata dal regoliere concorrente. Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno dopo il termine sopra indicato, anche qualora tale circostanza sarà dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

3 - Esame delle offerte e formalizzazione della compravendita

Le offerte saranno esaminate in seduta riservata. Una singola offerta sarà esclusa dalla gara ricorrendo una o più delle seguenti situazioni:

- a) offerta presentata oltre il termine sopra indicato al paragrafo 2;
- b) offerta non firmata;
- c) offerta pari o in ribasso rispetto alla base di gara;
- d) offerta subordinata a riserve o condizioni.

I risultati della gara saranno comunicati via e-mail a tutti i concorrenti entro il più breve tempo possibile.

La compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione, da parte dell'acquirente, di una copia della relativa deliberazione del Comitato Amministrativo, senza alcuna spesa.

4 – Richieste di informazioni ed allegati

Per informazioni di carattere tecnico e per un sopralluogo è possibile contattare il custode forestale Alessandro Marchetti (cell. 329 9483661).

Per informazioni di carattere procedurale è possibile contattare gli uffici della Comunità delle Regole (0465 322433).

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti, quali parti integranti e sostanziali:

- planimetria di localizzazione delle piante (alleg. A);
- tabella di stima volumetrica del legname da opera di abete rosso e abete bianco (alleg. B);
- modulo per l'offerta economica (alleg. C).

Il Presidente

Luca Cerana

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.06.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.06.2024 al 27.06.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani