



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 138/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria della strada di Val Brenta e Valagola ed affidamento degli incarichi.

Il giorno **30.05.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria della strada di Val Brenta e Valagola ed affidamento degli incarichi.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Vice Presidente Cristian Simoni.

Nei giorni scorsi è stata accertata la necessità di effettuare le manutenzioni straordinarie di seguito illustrate sul tratto della strada di Val Brenta e Valagola situato sul C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole:

a) su tre tratti di strada a monte del Piazal de le Bore, per circa 380 m complessivi, risulta necessario rifare il piano stradale (demolizione delle canalette trasversali, scarifica della massicciata, fortemente compromessi dalle piogge dei mesi scorsi, risulta necessario rifare il sottofondo con materiale legante, posa in opera di materiale calcareo stabilizzato per la finitura, rigenerazione del fondo stradale con fresatura, posizionamento di nuove canalette trasversali) nonché realizzare tre attraversamenti stradali sotterranei per lo smaltimento delle acque meteoriche (con tubazioni DN 500 mm).

A seguito di specifica richiesta, per tali lavorazioni l'impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, ha quantificato il proprio corrispettivo in 26.559,75 € oltre all'i.v.a., a misura (preventivo prot. 1045/2024). Peraltro, in data odierna detta impresa ha comunicato telefonicamente la disponibilità ad effettuare uno sconto pari al 1,2% sui prezzi unitari indicati nel proprio preventivo;

b) a circa 600 m a monte del Piazal de le Bore, risulta necessario rifare il rivestimento in pietra di un muro a monte della strada, per circa 16 m², crollato recentemente.

A seguito di specifica richiesta, per tale lavorazione l'impresa Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville, ha quantificato il proprio corrispettivo in 2.916,40 € oltre all'i.v.a., a misura (preventivo prot. 939/2024).

Conseguentemente, il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

| | | |
|--|----------|------------------|
| rifacimento del piano stradale e realizzazione di tre attraversamenti stradali per lo smaltimento delle acque meteoriche (al netto dello sconto dell'1,2%) | € | 26.241,03 |
| rifacimento del rivestimento in pietra di un muro | € | 2.916,40 |
| totale lavori | € | 29.157,43 |
| accantonamento per imprevisti | € | 500,00 |
| indennità per attività tecniche effettuate internamente | € | 371,40 |
| i.v.a. 22% | € | 6.524,64 |
| arrotondamento | € | 46,53 |
| totale | € | 7.442,57 |
| totale opera | € | 36.600,00 |

Per il finanziamento di tale spesa, con nota del 22 maggio scorso (prot. 1243/2024) è stato chiesto al Comune di Pinzolo e all'A.S.U.C. di Stenico la compartecipazione ai sensi della convenzione stipulata tra i tre enti il 29 dicembre 2022 e valida per il periodo 1 gennaio 2023 – 31 dicembre 2026: specificamente, all'art. 1 di tale accordo è previsto che le spese derivanti dalla manutenzione straordinaria del tratto della strada di Val Brenta e Valagola dal ponte sulla Val dal Rastel alla località "stanga Valagola" è effettuata a cura del rispettivo proprietario (ossia il Comune di Pinzolo o la Comunità delle Regole) e la relativa spesa viene suddivisa tra i tre enti per il 40% a carico del Comune di Pinzolo, per il 40% a carico della Comunità delle Regole e per il 20% a carico dell'A.S.U.C. di Stenico.

A seguito di tale richiesta l'A.S.U.C. di Stenico ha risposto affermativamente, formalizzando il proprio impegno con deliberazione del proprio Comitato di Amministrazione ed impegnando 7.320,00 € (ossia il 20% della spesa complessiva dell'opera, sopra indicata, nota prot. 1293/2024). Invece, il Comune di Pinzolo ha comunicato informalmente l'accoglimento della richiesta di finanziamento precisando che formalizzerà il proprio impegno nelle prossime settimane.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024” nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese

DELIBERA

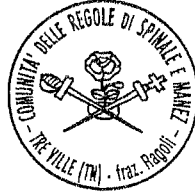
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa dei lavori di manutenzione straordinaria della strada di Val Brenta e Valagola come da quadro economico sopra riportato, evidenziando che la spesa complessiva dell’opera risulta pari a 36.600,00 € ed affidando i seguenti incarichi:
 - all’impresa Chemotti Michele i lavori di rifacimento del piano stradale e realizzazione di tre attraversamenti stradali per lo smaltimento delle acque meteoriche verso il corrispettivo complessivo di 26.241,03 € oltre all’i.v.a. 22%, sulla base del preventivo sopra citato (prot. 1045/2024), che si approva, ed applicando lo sconto dell’1,2% ai prezzi unitari ivi indicati, come da comunicazione telefonica di data odierna;
 - all’impresa Cozzio Massimo i lavori di rifacimento del rivestimento in pietra di un muro verso il corrispettivo complessivo di 2.916,40 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 939/2024), che si approva;
2. di specificare le seguenti condizioni contrattuali per entrambi gli incarichi sopra affidati:
 - a) i lavori saranno contabilizzati a misura, sulla base dei prezzi unitari indicati nel rispettivo preventivo (e, limitatamente all’incarico affidato all’impresa Chemotti Michele, al netto dello sconto di cui sopra);
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione, a seguito dell’ultimazione dell’incarico;
 - c) l’incarico dovrà essere ultimato entro il 14 giugno 2024: in caso di ritardo per colpa dell’appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
 - d) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, della direzione, misura e contabilità dei lavori, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;

4. di specificare che l'indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nell'ambito dell'opera sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di impegnare 36.600,00 € al capitolo 4486 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di specificare che, a lavori ultimati, l'opera dovrà essere rendicontata al Comune di Pinzolo e all'A.S.U.C. di Stenico al fine della rispettiva compartecipazione finanziaria, ai sensi della convenzione stipulata tra i tre enti il 29 dicembre 2022, citata in premessa;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese incaricate, a seguito del visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'inizio dei lavori in questione già nei prossimi giorni;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

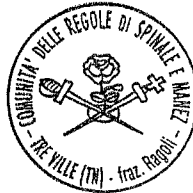


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.05.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.06.2024 al 14.06.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani