



TRACCE

**DELIBERAZIONE n. 94/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024”.

Il giorno **24.04.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: sondaggio commerciale per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024”.

Nei giorni scorsi il custode forestale Rolando Serafini ha segnalato la presenza di alcune piante di abete rosso e abete bianco situate in Val Manez schiantatesi nei mesi scorsi a causa del vento o per il sovraccarico da neve (prot. 841/2024). Il volume di tale materiale è stato stimato in 19,24 m³, al lordo della corteccia, e precisamente:

- 15,77 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 3,47 m³ di legname da opera di abete bianco, al lordo della corteccia.

Per il lotto in oggetto l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento non ha predisposto uno specifico progetto di taglio in quanto il volume dendometrico previsto è inferiore al minimo stabilito all'art. 16, c. 1, lett. a), del D.P.P. 8/2011 (ossia 30 m³).

Considerata la posizione, la quantità e la qualità del materiale in questione si ritiene opportuno venderlo con la modalità “in piedi” mediante un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 30,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera (base di gara), indicato dal medesimo custode forestale.

Lo schema dell'invito a presentare offerta, contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024” nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da inviare l'invito a presentare offerta già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Val Manez 2024”, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 30,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera (base di gara);
2. di approvare lo schema dell'invito a presentare offerta allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (privo dei relativi allegati), contenente tutte le condizioni contrattuali della compravendita, incaricando il Presidente della sua sottoscrizione ed

autorizzando le modifiche marginali di tale schema che non mutino la sostanza del rapporto contrattuale;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, il Segretario di individuare le imprese da invitare alla gara;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da inviare l'invito a presentare offerta già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delib. n. 91/2024
del 24.04.2024
del Com. Fato di Ammin. Str. 16



Trè Ville - Regoli, ___ aprile 2024

Oggetto: invito a presentare offerta per la compravendita del materiale legnoso compresso nel lotto "Schiant Val Manez 2024".

La Comunità delle Regole di Spinalè e Manez intende vendere con la modalità "in piedi" il materiale legnoso compresso nel lotto "Schiant Val Manez 2024", previo svolgimento di un sondaggio commerciale (di seguito indicato come "gara") tra alcune imprese specializzate. Pertanto, si richiede a codesta impresa, qualora interessata, di formulare la propria migliore offerta economica secondo le specifiche indicazioni riportate nel presente invito e nei relativi allegati.

1 - Informazioni generali sulla compravendita

a) Descrizione del materiale legnoso

Per il lotto in oggetto l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento non ha predisposto uno specifico progetto di taglio in quanto il volume dendrometrico previsto è inferiore al minimo stabilito all'art. 16, c. 1, lett. a), del D.P.R. 8/2011.

Il materiale legnoso oggetto di compravendita è costituito da alcune piante di abete rosso e abete bianco situate in Val Manez schiantatesi nei mesi scorsi (per neve o vento).

Il volume del materiale legnoso oggetto di compravendita è stato stimato dal custode forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 15,77 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 3,47 m³ di legname da opera di abete bianco, al lordo della corteccia.

La posizione delle piante in questione è individuata nella planimetria allegata al presente invito (alleg. A).

b) Criterio di aggiudicazione e prezzo a base di gara

La gara sarà aggiudicata con il criterio del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 30,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera (base di gara). Qualora il valore più alto sarà offerto da due o più imprese concorrenti in misura identica, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio tra le stesse.

Considerata la qualità del legname da opera oggetto di compravendita, questo sarà posto in vendita in un unico assortimento (ossia non è prevista alcuna "seconda scelta").

c) Misurazione

La misurazione del legname da opera oggetto di compravendita sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% sia per l'abete rosso che per l'abete bianco). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

Comunità delle Regole di Spinalè e Manez - c.f. 00324520220, p. i.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Regoli, 38095 Trè Ville (TN)

tel. 0465/322433 - e-mail: info@regolespinalemanez.it - p.e.c. regolespinalemanez@pec.it



La misurazione sarà effettuata a catastra, in piazzale o a bordo strada; peraltro, su specifica autorizzazione del custode forestale competente, la misurazione potrà essere fatta anche sul letto di caduta.
La legna da ardere (di abete rosso e abete bianco) sarà ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

d) Pagamento del corrispettivo ed asporto

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire prima dell'asporto del materiale legnoso, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole.

e) Termine finale delle operazioni forestali

Tutte le operazioni forestali, incluso l'asporto del materiale legnoso, dovranno essere ultimate entro il 30 giugno 2024; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità delle Regole per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente.
In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

2 - Invito e contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà essere inviata con posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo gareregolespinalemanez@pec.it entro il 12.00 di mercoledì 8 maggio 2024.

Il messaggio di p.e.c. dovrà avere quale oggetto "Offerta Schiant Val Manez" e dovrà contenere, quale unico allegato, l'offerta economica formulata utilizzando il modulo allegato al presente invito (alleg. B), con indicazione del prezzo unitario (espresso in €/m³) in rialzo rispetto alla base di gara sopra indicata. Detto prezzo dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza sarà tenuto in considerazione esclusivamente l'importo più alto).

Inoltre, nell'offerta economica dovrà essere dichiarato:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente invito e nei relativi allegati, senza alcuna limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (alleg. C al presente invito), e di autorizzare la Comunità delle Regole al trattamento dei dati personali contenuti nell'offerta.

L'offerta economica dovrà essere firmata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente ed il relativo file (scansione o fotografia) dovrà essere allegato al messaggio di p.e.c..

Il recapito del messaggio di p.e.c. sarà ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno dopo la scadenza del termine sopra indicato (pur se sostitutive o aggiuntive a quelle precedentemente inviate), anche qualora tale circostanza sarà dovuta a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi (incluso il malfunzionamento del browser di p.e.c. del mittente).

3 - Esame delle offerte, casi di esclusione ed aggiudicazione

Le offerte saranno esaminate in seduta riservata. Una singola offerta sarà esclusa dalla gara ricorrendo una o più delle seguenti situazioni:

- a) offerta presentata oltre il termine sopra indicato al paragrafo 2;
- b) offerta non firmata da un legale rappresentante dell'impresa concorrente;
- c) offerta pari o in ribasso rispetto alla base di gara;
- d) offerta subordinata a riserve o condizioni.

I risultati della gara saranno comunicati tramite p.e.c. a tutti i concorrenti entro il più breve tempo possibile.

4 – Contratto di compravendita

La compravendita sarà formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema è allegato al presente invito (alleg. D), senza alcuna spesa per l'acquirente.

Non sarà richiesta alcuna garanzia (deposito cauzionale o fidejussione) sull'esecuzione della compravendita a carico dell'acquirente.

5 – Richieste di informazioni ed allegati

Per informazioni di carattere tecnico e per un sopralluogo è possibile contattare il custode forestale competente, sig. Rolando Serafini (cell. 329 9758401).

Per informazioni di carattere procedurale è possibile contattare la Comunità delle Regole telefonando al n. 0465 322433 in orario d'ufficio (dal lunedì al giovedì dalle 8.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 17.00, il venerdì solo dalle 8.00 alle 12.30).

Al presente invito è allegata la documentazione di seguito elencata, quale parte integrante e sostanziale:

- planimetria di localizzazione delle piante (alleg. A);
- modulo per l'offerta economica (alleg. B);
- informativa in materia di privacy (alleg. C);
- schema del capitolato d'oneri particolare (alleg. D).

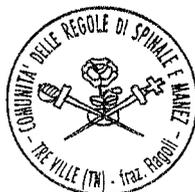
Il Presidente

Luca Cerana

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

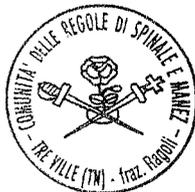


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.04.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.04.2024 al 09.05.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani