



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 85/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a TASQ srl per le prove di carico sul primo solaio del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **18.04.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a TASQ srl per le prove di carico sul primo solaio del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 43/2024 sono stati incaricati vari studi tecnici professionali delle attività tecniche concernenti la progettazione di fattibilità tecnica – economica ed esecutiva dei lavori di riqualificazione del Centro Commerciale di Palù.

In particolare, con tale provvedimento l'arch. Sebastiano Bertolini, con studio a Tre Ville, è stato incaricato di predisporre gli elaborati tecnici necessari per il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei locali al piano seminterrato dell'edificio, da realizzare già nel 2024. Peraltro, a seguito di alcune verifiche tecniche risulta necessario effettuare le prove di carico sul primo solaio del Centro Commerciale, in particolare sulla parte seminterrata antistante l'edificio (sopra i locali locati a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco, utilizzati quali autofficina).

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa a due imprese specializzate: l'offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di TASQ srl, con sede a Trento, evidenziante il corrispettivo complessivo di 4.950,00 € oltre a i.v.a. 22% per l'esecuzione di due prove di carico con due serbatoi riempiti di acqua, inclusa la rimozione del controsoffitto nei locali seminterrati (prot. 896/2024).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, TASQ srl di effettuare le prove di carico sul primo solaio del Centro Commerciale di Palù, in particolare sulla parte seminterrata antistante l'edificio, verso il corrispettivo di 4.950,00 € oltre ad i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 896/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in due rate: un acconto pari al 25% dopo l'ordinativo ed il saldo a seguito dell'ultimazione dell'incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 maggio 2024: in caso di ritardo per colpa dell'impresa applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 6.039,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.04.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.04.2024 al 03.05.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani