



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 16/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto dell'estinzione anticipata da parte di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc del debito a proprio carico derivante dall'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015.

Il giorno **01.02.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----.

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto dell'estinzione anticipata da parte di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc del debito a proprio carico derivante dall'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015.

Nell'ottobre 2019 la Comunità delle Regole ha stipulato con Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc, impresa con sede a Vermiglio (TN), un atto di transazione stragiudiziale (prot. 3581/2019) concernente la rateizzazione del credito della Comunità medesima nei confronti di detta impresa in relazione all'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015. Detto credito è stato accertato definitivamente dalla Corte di Appello di Trento con sentenza n. 241/2018.

Specificamente, con l'atto transattivo sopra citato (in esecuzione delle deliberazioni del Comitato Amministrativo n. 42/2019, 62/2019 e 126/2019) le due parti hanno concordato quanto segue:

- a) il credito complessivo della Comunità delle Regole è stato quantificato in 117.118,86 € complessivi (oltre al rimborso dell'imposta ipotecaria sul decreto ingiuntivo, pari a 3.000,00 €);
- b) tale credito avrebbe dovuto essere pagato essere pagato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc con la rateizzazione di seguito indicata:

scadenza della rata	importo della rata
alla sottoscrizione dell'accordo	€ 21.918,86
entro il 31 dicembre 2019	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2020	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2021	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2022	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2023	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2024	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2025	€ 11.900,00
entro il 15 gennaio 2026	€ 11.900,00
Totale	€ 117.118,86

- c) sino al pagamento del saldo, la Comunità delle Regole avrebbe mantenuto l'ipoteca giudiziale iscritta nel libro fondiario sub g.n. 15/2016 e 1056/2019 a carico di alcuni beni immobili di proprietà della controparte situati nei C.C. Pellizzano e Vermiglio;
- d) in caso di mancato pagamento alla scadenza stabilita, anche di una sola rata, la Comunità delle Regole avrebbe potuto agire in giudizio per ottenere l'esecuzione forzata del credito residuo;
- e) le spese di iscrizione e cancellazione dell'ipoteca giudiziale di cui sopra sarebbero state a carico della controparte.

Sulla base di tale accordo, negli anni scorsi la controparte ha regolarmente pagato le rate di debito sopra indicate. Inoltre, nei giorni scorsi ha anticipato l'estinzione completa del debito pagando le due rate residue (la cui scadenza era prevista al 15 gennaio 2025 e al 15 gennaio 2026). Conseguentemente, può essere autorizzata la cancellazione dell'ipoteca giudiziale sopra citata.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la cancellazione dell'ipoteca giudiziale sopra citata già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

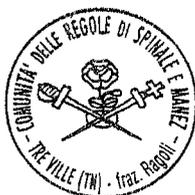
DELIBERA

1. di prendere atto che, nei giorni scorsi, Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc ha estinto anticipatamente il debito a proprio carico derivante dall'esecuzione del contratto di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta per il periodo dall'ottobre 2014 all'ottobre 2015 rispetto a quanto previsto nell'atto transattivo stragiudiziale stipulato nell'ottobre 2019 (prot. 3581/2019);
2. di evidenziare che, conseguentemente, può essere autorizzata la cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta nel libro fondiario sub g.n. 15/2016 e 1056/2019 a carico di alcuni beni immobili di proprietà della controparte situati nei C.C. Pellizzano e Vermiglio, precisando che tale incombenza dovrà avvenire a cura e spese di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc ed autorizzando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere l'atto di cancellazione;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la cancellazione dell'ipoteca giudiziale sopra citata già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

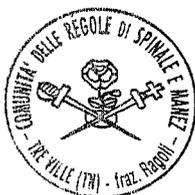


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.02.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.02.2024 al 16.02.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani