

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 10/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** autorizzazione al Comune di Tre Ville allo spostamento della tubazione dell'acquedotto comunale presente sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione dell'ampliamento del parcheggio in località Fortini da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa.

Il giorno **29.01.2024** alle ore **15.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione al Comune di Tre Ville allo spostamento della tubazione dell'acquedotto comunale presente sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione dell'ampliamento del parcheggio in località Fortini da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa.

In data odierna (nota prot. 246/2024) il Comune di Tre Ville ha chiesto l'autorizzazione allo spostamento della tubazione interrata dell'acquedotto comunale presente sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, al fine della realizzazione dell'ampliamento del parcheggio in località Fortini da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa. Tale tubazione, che collega l'opera di presa Nube d'Argento con il serbatoio Fevri, è stata posata nei primi anni ottanta del secolo scorso e, successivamente, è stata spostata più volte, sia per fare fronte ad esigenze del Comune di Ragoli che per consentire la realizzazione di opere di competenza di Funivie Madonna di Campiglio spa. A tale tubazione è riferita la servitù di acquedotto intavolata sub g.n. 747/4/1984.

All'art. 1068, c. 3, Cod. Civ. è sancito che il cambiamento di luogo per l'esercizio della servitù si può concedere "su istanza del proprietario del fondo dominante, se questi prova che il cambiamento riesce per lui di notevole vantaggio e non reca danno al fondo servente". Nel caso di specie il nuovo spostamento della tubazione non comporterà un maggior aggravio per la p.f. 34/1, restando invariata la larghezza della servitù (ossia 1,00 m).

La costituzione e la modifica di diritti reali su immobili della Comunità delle Regole rientrano nella competenza dell'Assemblea Generale, ai sensi dell'art. 10, c. 5, dello Statuto, considerando tali attività quali "direttive di massima per la manutenzione, la valorizzazione, l'incremento del patrimonio e l'utilizzazione dei proventi relativi". Peraltro, in occasione dello spostamento della medesima tubazione per altre opere di competenza di Funivie Madonna di Campiglio spa, l'Assemblea Generale, con la deliberazione n. 13/2020, ha dettato specifici indirizzi al Comitato Amministrativo in merito alla modifica della servitù in questione; tali indirizzi sono i seguenti:

- a) la servitù riguarderà le sole p.f. 27/59, 27/87 e 27/88 C.C. Ragoli II (dal 2022 tutte catastalmente confluite nella p.f. 34/1 Ragoli II), mentre la p.f. 8 C.C. Ragoli II non è più interessata (rispetto alla situazione del 1984);
- b) la servitù manterrà la larghezza di 1,00 m e resterà a tempo indeterminato;
- c) la modifica del tracciato della servitù non comporterà alcun corrispettivo a carico del Comune di Tre Ville, in quanto la servitù costituita nel 1984 è a tempo indeterminato, il relativo corrispettivo è stato versato dal Comune di Ragoli una tantum e le modifiche del tracciato non comportano un aumento della superficie complessiva occupata dalla tubazione;

Inoltre, con il provvedimento sopra citato l'Assemblea Generale ha specificato che il Comitato Amministrativo avrebbe potuto approvare tutti gli atti a ciò necessari (contratto con il Comune di Tre Ville, nuova planimetria di servitù, etc.).

Conseguentemente, sulla base di tali indirizzi impartiti dall'Assemblea Generale, si ritiene opportuno autorizzare il nuovo spostamento della tubazione dell'acquedotto comunale sulla p.f. 34/1, come richiesto dal Comune di Tre Ville con la nota sopra citata.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione al Comune di Tre Ville già in data odierna;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 13/2020, il Comune di Tre Ville allo spostamento della tubazione dell'acquedotto comunale presente sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II al fine della realizzazione dell'ampliamento del parcheggio in località Fortini da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa, riscontrando la richiesta del Comune di data odierna (prot. 246/2024) e precisando quanto segue:
  - a) i lavori di spostamento della tubazione dovranno essere realizzati a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa;
  - b) al termine dei lavori Funivie Madonna di Campiglio spa dovrà elaborare una planimetria del nuovo tracciato della tubazione in parola tra l'opera di presa Nube d'Argento ed il serbatoio Fevri;
  - c) detta planimetria sarà utilizzata dalla Comunità delle Regole e dal Comune di Tre Ville per modificare la servitù di acquedotto intavolata sub g.n. 747/4/1984;
  - d) la servitù di acquedotto manterrà la larghezza di 1,00 m e resterà a tempo indeterminato;
  - e) la modifica del tracciato della servitù di acquedotto non comporterà alcun corrispettivo a carico del Comune di Tre Ville, in quanto la servitù costituita nel 1984 è a tempo indeterminato, il relativo corrispettivo è stato pagato dal Comune di Ragoli una tantum e le modifiche del tracciato non comportano un aumento della superficie complessiva occupata dalla tubazione.
2. di evidenziare che, trattandosi di una tubazione sotterranea, la servitù di cui sopra non incide sulla gestione agrosilvopastorale della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II e, pertanto, non risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico su detto immobile, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione al Comune di Tre Ville già in data odierna;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.01.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.01.2024 al 09.02.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani