



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 295/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)” al fine della presentazione al Servizio Agricoltura della P.A.T. di una richiesta di finanziamento.

Il giorno **21.12.2023** alle ore **19.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)” al fine della presentazione al Servizio Agricoltura della P.A.T. di una richiesta di finanziamento.

Nel corso della stagione di alpeggio 2023 è emersa la necessità di realizzare alcuni lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di Malga Fevri (stallone e casina, rispettivamente p.ed. 133 e p.ed. 135 C.C. Ragoli II) tra cui, in particolare:

- rifacimento della copertura dello stallone, mantenendo l'attuale travatura portante;
- sostituzione dei portoni e delle ante ad oscuro dello stallone;
- rifacimento dei tamponamenti esterni in legno dello stallone;
- sostituzione di gran parte dei serramenti esterni e delle ante ad oscuro della casina;
- isolamento termico interno delle stanze situate nel sottotetto della casina;
- sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei rivestimenti ceramici del servizio igienico della casina;
- risanamento di parte delle murature esterne di entrambi gli edifici;
- rigenerazione del pascolo nei pressi dei due edifici (sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II);
- sostituzione del cavo elettrico di alimentazione dei due edifici, proveniente dalla cima del Monte Spinale e lungo circa 970 m.

Conseguentemente nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha elaborato il progetto esecutivo di tali lavori (prot. 3152/2023). Inoltre, a supporto della progettazione del geom. Valenti il Comitato Amministrativo ha affidato gli incarichi tecnici di seguito indicati:

- il p.i. Pietro Madaschi, con studio a Porte di Rendena, è stato incaricato della progettazione della nuova linea elettrica di alimentazione dei due edifici e dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (delib. n. 267/2023);
- il dott.for. Gianni Canale, con studio a Tre Ville, è stato incaricato delle attività tecniche concernenti lo screening di incidenza ambientale (delib. n. 269/2023).

Il progetto esecutivo dell'opera è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- elab. A – relazione tecnica illustrativa;
- elab. B – computo metrico estimativo generale;
- elab. C – quadro economico di spesa;
- elab. D – dichiarazione sulla necessità del piano di sicurezza;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – piante casina e corografia a curve di livello – stato autorizzato;
- tav. 3 – piante stallone e sezione – stato autorizzato;
- tav. 4 – prospetti stallone – stato autorizzato;
- tav. 5 – piante casina e corografia a curve di livello – stato di progetto;
- tav. 6 – piante stallone e sezione – stato di progetto;
- tav. 7 – prospetti stallone – stato di progetto;
- tav. 8 – particolari costruttivi – stato di progetto;
- tav. 9 – piante casina e corografia a curve di livello – stato di confronto;
- tav. 10 – piante stallone e sezione – stato di confronto;
- tav. 11 – prospetti stallone – stato di confronto;
- elaborati del progetto elettrico esecutivo (prot. 3132/2023, a firma del p.i. Madaschi):
  - relazione tecnica (A);
  - computo metrico estimativo (B);
  - schema dorsale linea di alimentazione (C);
  - impianto protezione scariche atmosferiche (tav. 1E);
- screening di incidenza ambientale ai sensi dell'art. 16 del D.P.P. n. 50-157/leg/2008 (prot. 3030/2023, a firma del dott.for. Canale).

Il quadro economico dell'opera, di seguito riportato, evidenzia una spesa complessiva di 550.000,00 € di cui 422.191,85 € per lavori e 127.808,15 € per somme a disposizione:

opere edili	€ 98.164,74
oneri sicurezza specifica opere edili	€ 2.574,54
opere da carpenteria	€ 210.954,22
oneri sicurezza specifica opere da carpenteria	€ 6.244,35
opere da elettricista	€ 29.558,02
oneri sicurezza opere da elettricista	€ 374,85
opere da idraulico	€ 7.892,11
oneri sicurezza specifica opere da idraulico	€ 67,01
opere da falegname	€ 46.224,03
oneri sicurezza specifica opere da falegname	€ 67,01
opere da pittore	€ 5.363,35
oneri sicurezza specifica opere da pittore	€ 90,61
opere forestali	€ 14.550,00
oneri sicurezza specifica opere forestali	€ 67,01
<b>totale lavori</b>	<b>€ 422.191,85</b>
accantonamento per imprevisti (3% dei lavori)	€ 12.665,76
acquisti e servizi affidati in diretta amministrazione	€ 2.000,00
spese tecniche affidate esternamente (verifica d'incidenza ambientale, progetto impianto elettrico ed altre consulenze eventuali)	€ 3.000,00
contributi previdenziali su spese tecniche affidate esternamente (5%)	€ 150,00
indennità per attività tecnica effettuata internamente (progettazione e direzione e contabilità dei lavori, 2% dei lavori)	€ 8.443,84
indennità per attività tecnica effettuata internamente (coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva)	€ 4.270,19
i.v.a. (22%)	€ 96.801,67
arrotondamenti	€ 476,69
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 127.808,15</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 550.000,00</b>

Il progetto in parola è stato oggetto dei provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere di conformità del Parco Naturale Adamello Brenta del 4 dicembre 2023 (prot. 3081/2023);
- esito positivo dello screening di incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 16 del D.P.P. n. 50-157/leg/2008, comunicato dal Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. il 12 dicembre scorso (prot. 3119/2023);
- autorizzazione paesaggistica del Sindaco del Comune di Tre Ville n. 2/2023 del 19 dicembre 2023 (prot. 3180/2023).

Infine, in data odierna è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori asseverata (c.i.l.a.), ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 3196/2023).

Con la deliberazione n. 1913/2023 del 13 ottobre scorso la Giunta Provinciale ha aperto il bando per il 2023 finalizzato a finanziare investimenti destinati a preservare il patrimonio culturale e naturale delle aziende agricole e degli enti proprietari di malghe, ai sensi dell'art 25 della L.P. 4/2003. Poiché l'opera in oggetto rientra perfettamente nei criteri generali di finanziamento stabiliti con il provvedimento sopra citato, si ritiene opportuno presentare la domanda di contributo al Servizio Agricoltura della P.A.T. (il termine di presentazione è il 19 aprile 2024). Tra la documentazione da allegare necessariamente a tale domanda di contributo è previsto il progetto completo dell'opera (incluso il computo metrico estimativo) nonché, qualora la domanda sia presentata da enti che gestiscono proprietà collettive (quale è la Comunità delle Regole), il provvedimento di approvazione del progetto da parte dell'organo competente.

L'entità del contributo per gli enti che gestiscono proprietà collettive è prevista come l'80% della spesa ammessa a finanziamento (entro il limite massimo di spesa di 500.000,00 €). Per il finanziamento della spesa non coperta dall'eventuale contributo provinciale saranno utilizzati mezzi propri della Comunità delle Regole.

L'eventuale concessione del contributo in parola comporta l'obbligo, a carico del beneficiario, di non alienare, non cedere o, comunque, non distogliere dalla loro destinazione i beni per i quali è stato concesso il contributo per almeno dieci anni dalla data della domanda di liquidazione, ai sensi dell'art. 6 della L.P.

4/2003. Inoltre, gli enti che gestiscono proprietà collettive devono impegnarsi ad affittare la malga in questione ad imprese agricole di allevamento per almeno dieci anni dalla medesima data.

L'impegno della spesa derivante dall'opera (al netto delle spese per le attività tecniche affidate esternamente, già impegnate con le delib. n. 267/2023 e 269/2023, nonché della spesa per l'indennità tecnica per la progettazione interna, da impegnare con il presente provvedimento) e la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo saranno effettuati con un futuro provvedimento, a seguito dell'eventuale concessione del contributo da parte del Servizio Agricoltura della P.A.T..

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di presentare al Servizio Agricoltura della P.A.T. la richiesta di contributo di cui sopra già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

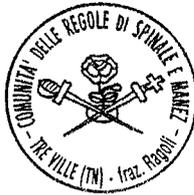
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed al fine della presentazione al Servizio Agricoltura della P.A.T. di una richiesta di finanziamento ai sensi dell'art. 25 della L.P. 4/2003 e della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1913/2023, il progetto dei lavori di "Riqualficazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)" (prot. 3152/2023), elaborato dal geom. Marco Valenti ed inclusivo degli elaborati citati in premessa a firma del p.i. Pietro Madaschi e del dott.for. Gianni Canale, evidenziante una spesa complessiva di 550.000,00 €, di cui 422.191,85 € per lavori e 127.808,15 per somme a disposizione;
2. di impegnarsi, in caso di ottenimento del contributo provinciale di cui sopra:
  - a non alienare, non cedere o, comunque, non distogliere dalla loro destinazione i beni immobili che costituiscono Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II) per almeno dieci anni dalla data della domanda di liquidazione del contributo;
  - ad affittare Malga Fevri ad imprese agricole di allevamento per almeno dieci anni dalla data della domanda di liquidazione del contributo;

3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a presentare alla P.A.T. la richiesta di finanziamento nonché al compimento di quanto necessario per il perfezionamento della pratica;
4. di impegnare 4.610,34 € al cap. 4540 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, quale indennità per l'attività tecnica di progettazione effettuata dal geom. Valenti, e di liquidare il medesimo importo a favore del fondo per le attività tecniche svolte internamente (capitolo 1340 dell'entrata), evidenziando che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente, da distribuire secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di evidenziare che l'impegno della spesa derivante dall'opera (al netto delle spese per le attività tecniche affidate esternamente, già impegnate con le delib. n. 267/2023 e 269/2023, nonché della spesa per l'indennità tecnica per la progettazione interna, sopra impegnata) e la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo saranno effettuati con un futuro provvedimento, a seguito dell'eventuale concessione del contributo da parte del Servizio Agricoltura della P.A.T.;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di presentare al Servizio Agricoltura della P.A.T. la richiesta di contributo di cui sopra già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

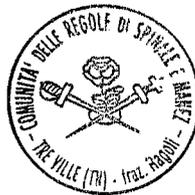


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.12.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.12.2023 al 01.01.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani