



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 289/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad EM.CA. srl per la sostituzione delle guarnizioni dei due portoni carrabili sezionali motorizzati installati al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, di cui alle deliberazioni n. 203/2023 e 220/2023.

Il giorno **14.12.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano assenti i signori: **Leonardi Emanuela** (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad EM.CA. srl per la sostituzione delle guarnizioni dei due portoni carrabili sezionali motorizzati installati al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, di cui alle deliberazioni n. 203/2023 e 220/2023.

Con la deliberazione n. 203/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato EM.CA. srl, con sede ad Arco, della fornitura con posa in opera di due portoni carrabili sezionali motorizzati da installare al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, all'ingresso dei locali dati in locazione a Garage Brenta snc di Vender Silvano e Marco, in sostituzione dei due esistenti, verso il corrispettivo di 12.152,50 € oltre all'i.v.a. 22%. Inoltre, con la deliberazione n. 220/2023 detto incarico è stato integrato con la modifica delle velette e delle spallette dei due varchi di accesso, verso il corrispettivo integrativo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

L'incarico di cui sopra, inclusa l'integrazione, è stato ultimato nella prima metà di novembre, dunque entro il termine stabilito con la deliberazione n. 203/2023.

Pertanto, nelle scorse settimane Garage Brenta snc ha evidenziato che i portoni in questione non sono sufficientemente coibentati da garantire un comfort termico adeguato a locali in cui si svolge un'attività lavorativa, quali quelli in questione. Conseguentemente, è stato chiesto alla medesima impresa fornitrice di sostituire le guarnizioni originali dei due portoni nuovi con altre che garantiscano un maggiore isolamento termico, fuori standard per la tipologia dei portoni acquistati.

Con nota del 12 dicembre scorso (prot. 3131/2023) EM.CA. srl ha evidenziato il corrispettivo di 950,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sostituzione di tali guarnizioni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

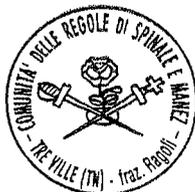
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, EM.CA. srl della sostituzione delle guarnizioni dei due portoni carrabili sezionali motorizzati installati al piano seminterrato del Centro Commerciale di Palù, di cui alle deliberazioni n. 203/2023 e 220/2023, verso il

- corrispettivo complessivo di 950,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3131/2023), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico;
 - a) il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 dicembre 2023; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
 3. di impegnare 1.159,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

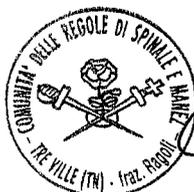


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.12.2023**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.12.2023 al 29.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani