



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 288/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. per il completamento dei lavori da serramentista nell'ambito della "Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II".

Il giorno **14.12.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: **Leonardi Emanuela** (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. per il completamento dei lavori da serramentista nell'ambito della "Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II".

Con la deliberazione n. 219/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C., con sede a Tione di Trento, dell'esecuzione dei lavori da serramentista nell'ambito della "Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II", di cui alla deliberazione n. 147/2023, verso il corrispettivo complessivo di 49.197,00 € oltre all'i.v.a. 22%. Tali lavori sono stati ultimati il 6 dicembre scorso, quindi entro il termine finale stabilito con detto provvedimento.

Peraltro, a seguito di detta ultimazione è emersa la necessità di realizzare alcune finiture interne originariamente non previste, in particolare, la posa di fasce laccate in legno di abete su alcuni dei nuovi serramenti. Conseguentemente, è stato chiesto alla medesima impresa sopra indicata un preventivo di spesa per tale completamento: detto preventivo, pervenuto il 12 dicembre scorso (prot. 3116/2023), evidenzia il corrispettivo complessivo di 1.726,82 €, oltre all'i.v.a. 22%

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. del completamento dei lavori da serramentista nell'ambito della "Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II", di cui alle deliberazioni n. 147/2023 e 219/2023, con la posa di fasce laccate in legno di abete su alcuni dei nuovi serramenti, verso il corrispettivo complessivo di 1.726,82 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3116/2023), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico;
  - a) il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione certificata dal d.l. dott.ing. Federico Dallavalle;

- b) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 dicembre 2023; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
- c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
- 3. di impegnare 2.106,72 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
- 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

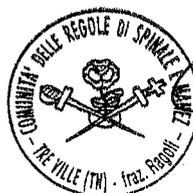


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.12.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.12.2023 al 29.12.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani