



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 279/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi per il completamento della manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa, di cui alla deliberazione n. 236/2023.

Il giorno **30.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi per il completamento della manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa, di cui alla deliberazione n. 236/2023.

Con la deliberazione n. 236/2023 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare la manutenzione straordinaria del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa, essendosi verificate alcune infiltrazioni di acqua che hanno compromesso parte del combustibile e fatto marcire alcuni elementi della struttura in legno interna al serbatoio (struttura che ha lo scopo di convogliare il pellet verso la coclea di caricamento della caldaia). Con il medesimo provvedimento, data la difficile quantificazione della spesa, il Comitato Amministrativo ha incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di affidare a trattativa diretta le lavorazioni necessarie ad una o più imprese specializzate, disponibili ad intervenire immediatamente, ed ha stabilito la spesa massima complessiva dell'intervento in 17.000,00 € (i.v.a. inclusa).

Sino ad ora per tale manutenzione il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha affidato incarichi per 16.924,57 € (inclusa i.v.a. al 22%), ossia pressoché esaurendo la spesa impegnata con la deliberazione n. 236/2023. Tali incarichi sono riassunti di seguito:

- impresa individuale Alimonta Samuele, con sede a Spiazzo, per l'asportazione del pellet dal serbatoio;
- Falegnameria Bertelli Faustino & Figli snc, con sede a Tre Ville, per la demolizione della struttura in legno interna al serbatoio e la realizzazione della nuova;
- Würth srl, con sede ad Egna (BZ), per la fornitura di alcuni manicotti antifuoco;
- Masserdoni Pietro srl, con sede a Comano Terme, per lo smaltimento di rifiuti;
- impresa individuale Emiliano Alimonta, con sede a Spiazzo, per la manutenzione straordinaria della caldaia e della coclea di alimentazione.

Per il completamento della manutenzione straordinaria risulta necessario trasportare in una discarica autorizzata il pellet deterioratosi per le infiltrazioni nonché isolare termicamente la botola di accesso al serbatoio.

Per il primo incarico è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa individuale Fostini Giorgio, con sede a Pinzolo: detto preventivo, pervenuto nei giorni scorsi (prot. 3003/2023) evidenzia il corrispettivo di 1.809,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Per il secondo incarico è stato chiesto un preventivo di spesa a Falegnameria Bertelli Faustino & Figli snc: detto preventivo, pervenuto nei giorni scorsi (prot. 2986/2023) evidenzia il corrispettivo di 860,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Con l'esecuzione di tali incarichi la manutenzione straordinaria in oggetto sarà conclusa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

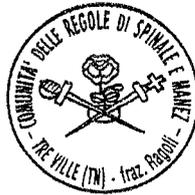
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa individuale Fostini Giorgio del trasporto in una discarica autorizzata del pellet deterioratosi per le infiltrazioni di acqua verificatesi nel serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 1.809,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 3003/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 5 dicembre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Falegnameria Bertelli Faustino & Figli snc dell'isolamento termico della botola di accesso del serbatoio del pellet dell'esercizio rurale Pra de la Casa verso il corrispettivo di 860,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2986/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 dicembre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di evidenziare che con l'esecuzione di tali incarichi la manutenzione straordinaria di cui alla delib. n. 236/2023 sarà conclusa;
4. di impegnare 3.256,18 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese incaricate, a seguito di visto di regolarità della rispettiva prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione del rispettivo incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.11.2023**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.12.2023 al 15.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani